



## \*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\*

### 1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

#### 1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รหัสโครงการ... : 14000000-2754

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2566

เริ่มต้นโครงการ : 2022-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 18,018,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2023-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 16,516,500 บาท

#### 1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการคลัง / กองรายได้ / กองรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : กองรายได้

ผู้ประสานงาน สยป : ญัฐา อธิระวุฒิศาสตร์

#### 1.3 หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครมีฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตทั้ง 50 เขต เป็นหน่วยงานที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ตามมาตรา 30 ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

บัญญัติว่าเมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร

ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ปัจจุบันฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานน้อย แต่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก

ประกอบกับมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลากหลายประเภท มีความซับซ้อนของข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานเพื่อช่วยสนับสนุนสำนักงานเขตในการปรับปรุงบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยบุคลากรผู้รับจ้างจะมีการปฏิบัติงานที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่การตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวิเคราะห์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแปลผลข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีการคิดแบ่งสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ส่งผลต่อการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บางรายมีความซับซ้อนยุ่งยากและต้องดูข้อกำหนดที่มีการยกเว้น ลดหย่อน ในการคิดคำนวณภาษี

ในกรณีที่มีค่าภาษีมากต้องคิดตามช่วงอัตราค่าภาษีที่กำหนด รวมถึงการบันทึก แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

และจัดทำรายงานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่อยู่

บนระบบ LTax3000 V.4 และเป็นข้อมูลที่โอนย้ายเข้าสู่ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

เมื่อระบบ ฯ แล้วเสร็จ นอกจากนั้นแล้วจะมีภารกิจงานเกี่ยวกับการรับคำร้องขอแก้ไขข้อมูลตามมาตรา 32 และ

รับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 5) ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ซึ่งจะต้องแก้ไขข้อมูล โดยออกตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้องไว้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

รวมทั้งจะต้องปฏิบัติงานตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือไม่ได้ตรวจสอบควบคู่กันไปด้วย

ดังนั้นบุคลากรผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ แยกแยะ จัดประเภทของข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถวิเคราะห์

ลักษณะ ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสามารถตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีได้อย่างถูกต้อง

ดังนั้น

เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและดำเนินการตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน สำหรับจัดทำเป็นฐานข้อมูลและแจ้ง

การประเมินภาษีในปี 2566 และปีถัดไป คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ได้ตระหนักถึงความจำเป็นดังกล่าว

จึงได้ให้จัดทำโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

2.1 เพื่อจัดจ้างบุคลากรปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่

การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง

เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

2.2 เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของกรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

2.3 เพื่อนำข้อมูลที่ได้มีการปรับปรุงแก้ไขในระบบ LTax3000 V.4 แล้ว

มาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด

ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน

#### 1.5 เป้าหมายของโครงการ..





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล 48 สำนักงานเขต จำนวน 91 อัตรา คุณวุฒิไม่สูงกว่าระดับปริญญาตรี ที่มีหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 4 ปี หรือเทียบได้ไม่ต่ำกว่านี้ ระยะเวลาการจ้างตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ? 30 กันยายน 2566 รวม 12 เดือน เพื่อปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าชงกรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือซึ่งไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

เป้าหมายที่ : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

ตัวชี้วัด... : มิติที่3 ร้อยละความสำเร็จในการนำข้อมูลเลขรหัสประจำบ้าน ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด

เข้าสู่ฐานข้อมูลของระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร (BMA Taxmap)

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

รายงานครั้งที่1	:: ตุลาคม 2565 . จัดส่งเอกสารการอนุมัติฯ ให้สำนักงานเขต พลุคจิกายน 2565 สำนักงานเขตจัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญาจ้าง ธันวาคม 2565 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต มกราคม 2566 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่2	:: 23/01/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 49.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่3	:: 17/02/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่4	:: 24/03/2566 : โอนงบประมาณให้สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมา	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 54.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่5	:: 25/04/2566 : ขออนุมัติดำเนินการและโอนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 แผนงานการเงิน การคลังและงบประมาณ โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งบรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปตั้งจ่ายที่สำนักงานเขตต่าง ๆ จำนวน 48 เขต งานบริหารทั่วไปและจัดเก็บรายได้ งบรายจ่ายอื่นและรายการเดียวกัน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2565 - 30 ก.ย. 2566 รวม 11 เดือน เป็นเงิน 16,516,500 บาท รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานงบประมาณกรุงเทพมหานครที่ กท 1906/1343 ลว.27 ตุลาคม 2565	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 16,516,500 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย

**1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ**

**1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รหัสโครงการ... : 14000000-2754

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2566

เริ่มต้นโครงการ : 2022-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 18,018,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2023-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 16,516,500 บาท

**1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการคลัง / กองรายได้ / กองรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : กองรายได้

ผู้ประสานงาน สยป : ณิชฐา อีระวุฒิศาสตร์

**1.3 หลักการและเหตุผล**

กรุงเทพมหานครมีฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตทั้ง 50 เขต เป็นหน่วยงานที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ตามมาตรา 30 ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

บัญญัติว่าเมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชี

รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร

ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ปัจจุบันฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานน้อย แต่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก

ประกอบกับมีการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลากหลายประเภท มีความซับซ้อนของข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานเพื่อช่วยสนับสนุนสำนักงานเขตในการปรับปรุงบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบุคลากรผู้รับจ้างจะมีการปฏิบัติงานที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่การตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวิเคราะห์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแปลผลข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีการคิดแบ่งสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ส่งผลต่อการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางรายมีความซับซ้อนยุ่งยากและต้องดูข้อกำหนดที่มีกรยกเว้น ลดหย่อน ในการคิดคำนวณภาษี

ในกรณีที่มิได้ภาษีมากต้องคิดตามช่วงอัตราภาษีที่กำหนด รวมถึงการบันทึก แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำรายงานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่อยู่ในระบบ LTax3000 V.4 และเป็นข้อมูลที่โอนย้ายเข้าสู่ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

เมื่อระบบ ฯ แล้วเสร็จ นอกจากนั้นแล้วจะมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรับคำร้องขอแก้ไขข้อมูลตามมาตรา 32 และรับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 5) ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งจะต้องแก้ไขข้อมูล โดยออกตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้องไว้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

รวมทั้งจะต้องปฏิบัติงานตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือไม่ได้ตรวจสอบควบคู่กันไปด้วย

ดังนั้นบุคลากรผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ แยกแยะ จัดประเภทของข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถวิเคราะห์ลักษณะ ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสามารถตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีได้อย่างถูกต้อง

ดังนั้น

เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและดำเนินการตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน สำหรับจัดทำเป็นฐานข้อมูลและแจ้ง

การประเมินภาษีในปี 2566 และปีถัดไป คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ได้ตระหนักถึงความจำเป็นดังกล่าว จึงได้ให้จัดทำโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ**

- 2.1 เพื่อจัดจ้างบุคลากรปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ
- 2.2 เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน
- 2.3 เพื่อนำข้อมูลที่ได้มีการปรับปรุงแก้ไขในระบบ LTax3000 V.4 แล้ว มาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน

**1.5 เป้าหมายของโครงการ..**

จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล 48 สำนักงานเขต จำนวน 91 อัตรา คุณสมบัติไม่สูงกว่าระดับปริญญาตรี ที่มีหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 4 ปี หรือเทียบได้ไม่ต่ำกว่านี้ ระยะเวลาการจ้างตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ? 30 กันยายน 2566

รวม 12 เดือน เพื่อปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

ประเด็นยุทธศา ย่อย : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

เป้าหมายที่ : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

ตัวชี้วัด... : มิติที่3 ร้อยละความสำเร็จในการนำข้อมูลเลขรหัสประจำบ้าน ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด เข้าสู่ฐานข้อมูลของระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร (BMA Taxmap)

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

รายงานครั้งที่1	:: ตุลาคม 2565 . จัดส่งเอกสารการอนุมัติฯ ให้สำนักงานเขต พฤศจิกายน 2565 สำนักงานเขตจัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญาจ้าง ธันวาคม 2565 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต มกราคม 2566 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00	: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่2	:: 23/01/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 49.00	: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย





รายงานครั้งที่ 3





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

รายงานครั้งที่4 :: 17/02/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม  
 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่5 :: 24/03/2566 : โอนงบประมาณให้สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมา  
 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 54.00 : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่5 :: 25/04/2566 : ขออนุมัติดำเนินการและโอนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 แผนงานการเงิน การคลังและงบประมาณ  
 โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งบรายจ่ายอื่น  
 รายการค่าใช้จ่ายโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปตั้งจ่ายที่สำนักงานเขตต่าง ๆ จำนวน 48  
 เขต งานบริหารทั่วไปและจัดเก็บรายได้ งบรายจ่ายอื่นและรายการเดียวกัน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2565 -  
 30 ก.ย. 2566 รวม 11 เดือน เป็นเงิน 16,516,500 บาท รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานงบประมาณกรุงเทพมหานครที่ กท 1906/1343  
 ลว.27 ตุลาคม 2565  
 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 16,516,500 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

**1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ**

**1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รหัสโครงการ... : 14000000-2754

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2566

เริ่มต้นโครงการ : 2022-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 18,018,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2023-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 16,516,500 บาท

**1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการคลัง / กองรายได้ / กองรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : กองรายได้

ผู้ประสานงาน สยป : ญัฐา อธิระวุฒิศาสตร์

**1.3 หลักการและเหตุผล**

กรุงเทพมหานครมีฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตทั้ง 50 เขต เป็นหน่วยงานที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร  
 ทั้งนี้ตามมาตรา 30 ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

บัญญัติว่าเมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชี  
 รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด  
 และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร  
 ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ปัจจุบันฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานน้อย แต่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก

ประกอบกับมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลากหลายประเภท มีความซับซ้อนของข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานเพื่อช่วยสนับสนุนสำนักงานเขตในการปรับปรุงบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยบุคลากรผู้รับจ้างจะมีการปฏิบัติงานที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่การตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวิเคราะห์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแปลผลข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีการคิดแบ่งสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ส่งผลต่อการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บางรายมีความซับซ้อนยุ่งยากและต้องดูข้อกำหนดที่มีการยกเว้น ลดหย่อน ในการคิดคำนวณภาษี

ในกรณีที่มีค่าภาษีมากต้องคิดตามช่วงอัตราค่าภาษีที่กำหนด รวมถึงการบันทึก แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

และจัดทำรายงานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่อยู่

บนระบบ LTax3000 V.4 และเป็นข้อมูลที่โอนย้ายเข้าสู่ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

เมื่อระบบ ฯ แล้วเสร็จ นอกจากนั้นแล้วจะมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรับคำร้องขอแก้ไขข้อมูลตามมาตรา 32 และ

รับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส. 5) ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ซึ่งจะต้องแก้ไขข้อมูล โดยออกตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้องไว้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

รวมทั้งจะต้องปฏิบัติงานตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือไม่ได้ตรวจสอบควบคู่กันไปด้วย

ดังนั้นบุคลากรผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ แยกแยะ จัดประเภทของข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถวิเคราะห์

ลักษณะ ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสามารถตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีได้อย่างถูกต้อง

ดังนั้น

เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและดำเนินการตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องและ

ครบถ้วน สำหรับจัดทำเป็นฐานข้อมูลและแจ้ง

การประเมินภาษีในปี 2566 และปีถัดไป คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ได้ตระหนักถึงความจำเป็นดังกล่าว

จึงได้ให้จัดทำโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ**



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

2.1 เพื่อจัดจ้างบุคลากรปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

2.2 เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

2.3 เพื่อนำข้อมูลที่ได้มีการปรับปรุงแก้ไขในระบบ LTax3000 V.4 แล้ว มาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน

**1.5 เป้าหมายของโครงการ..**

จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล 48 สำนักงานเขต จำนวน 91 อัตรา คุณสมบัติไม่สูงกว่าระดับปริญญาตรี ที่มีหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 4 ปี หรือเทียบได้ไม่ต่ำกว่านี้ ระยะเวลาการจ้างตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ? 30 กันยายน 2566

รวม 12 เดือน เพื่อปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

ประเด็นยุทธศา ย่อย : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

เป้าหมายที่ : \*\*\*\* การปฏิบัติงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

ตัวชี้วัด... : มิติที่3 ร้อยละความสำเร็จในการนำข้อมูลเลขที่สปรประจำบ้าน ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด

เข้าสู่ฐานข้อมูลของระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร (BMA Taxmap)

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

รายงานครั้งที่1	:: ตุลาคม 2565 . จัดส่งเอกสารการอนุมัติฯ ให้สำนักงานเขต พฤศจิกายน 2565 สำนักงานเขตจัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญาจ้าง ธันวาคม 2565 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต มกราคม 2566 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต			
รายงานครั้งที่2	:: 23/01/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่3	:: 17/02/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 49.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่4	:: 24/03/2566 : โอนงบประมาณให้สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมา	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่5	:: 25/04/2566 : ขออนุมัติดำเนินการและโอนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 แผนงานการเงิน การคลังและงบประมาณ โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งบรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปตั้งจ่ายที่สำนักงานเขตต่าง ๆ จำนวน 48 เขต งานบริหารทั่วไปและจัดเก็บรายได้ งบรายจ่ายอื่นและรายการเดียวกัน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2565 - 30 ก.ย. 2566 รวม 11 เดือน เป็นเงิน 16,516,500 บาท รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานงบประมาณกรุงเทพมหานครที่ กท 1906/1343 ลว.27 ตุลาคม 2565	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 54.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่5		:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 16,516,500 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย

**1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ**

**1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รหัสโครงการ... : 14000000-2754

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2566

เริ่มต้นโครงการ : 2022-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 18,018,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2023-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 16,516,500 บาท

**1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

หน่วยงานที่รับชอบ. : สำนักการคลัง / กองรายได้ / กองรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : กองรายได้

ผู้ประสานงาน สยป : ณิชฐา อีระวุฒิศาสตร์



**1.3 หลักการและเหตุผล**

กรุงเทพมหานครมีฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตทั้ง 50 เขต เป็นหน่วยงานที่ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ตามมาตรา 30 ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

บัญญัติว่าเมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย

ปัจจุบันฝ่ายรายได้ สำนักงานเขต มีจำนวนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานน้อย แต่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก ประกอบกับมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลากหลายประเภท มีความซับซ้อนของข้อมูลในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงมีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างบุคลากรมาปฏิบัติงานเพื่อช่วยสนับสนุนสำนักงานเขตในการปรับปรุงบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยบุคลากรผู้รับจ้างจะมีการปฏิบัติงานที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่การตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การวิเคราะห์ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแปลผลข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องจากการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีการคิดแบ่งสัดส่วนในการใช้ประโยชน์ส่งผลต่อการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางรายมีความซับซ้อนยุ่งยากและต้องดูข้อกำหนดที่มีการยกเว้น ลดหย่อน ในการคิดคำนวณภาษี

ในกรณีที่มีค่าภาษีมากต้องคิดตามช่วงอัตราค่าภาษีที่กำหนด รวมถึงการบันทึก แก้ไขข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำรายงานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะเป็นข้อมูลที่อยู่

บนระบบ LTax3000 V.4 และเป็นข้อมูลที่จะโอนย้ายเข้าสู่ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

เมื่อระบบ ฯ แล้วเสร็จ นอกจากนั้นแล้วจะมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรับคำร้องขอแก้ไขข้อมูลตามมาตรา 32 และ

รับแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 5) ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งจะต้องแก้ไขข้อมูล โดยออกตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ประชาชนยื่นคำร้องไว้ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

รวมทั้งจะต้องปฏิบัติงานตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือไม่ได้ตรวจสอบควบคุมกันไปด้วย

ดังนั้นบุคลากรผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการวิเคราะห์ แยกแยะ จัดประเภทของข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถวิเคราะห์ลักษณะ ประเภท ขนาด กรรมสิทธิ์/การถือครอง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสามารถตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีได้อย่างถูกต้อง

ดังนั้น

เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและดำเนินการตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน สำหรับจัดทำเป็นฐานข้อมูลและแจ้ง

การประเมินภาษีในปี 2566 และปีถัดไป คณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ได้ตระหนักถึงความจำเป็นดังกล่าว จึงได้ให้จัดทำโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ**

- 2.1 เพื่อจัดจ้างบุคลากรปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ
- 2.2 เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของกรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน
- 2.3 เพื่อนำข้อมูลที่ได้มีการปรับปรุงแก้ไขในระบบ LTax3000 V.4 แล้ว มาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน

**1.5 เป้าหมายของโครงการ..**

จ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล 48 สำนักงานเขต จำนวน 91 อัตรา คุณวุฒิไม่สูงกว่าระดับปริญญาตรี ที่มีหลักสูตรการศึกษาไม่น้อยกว่า 4 ปี หรือเทียบได้ไม่ต่ำกว่านี้ ระยะเวลาการจ้างตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ? 30 กันยายน 2566

รวม 12 เดือน เพื่อปฏิบัติงานปรับปรุงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบ LTax3000 V.4 ตรวจสอบข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่ การใช้ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน การตรวจสอบค่าภาษีที่คำนวณได้ให้ถูกต้อง

เพื่อโอนถ่ายข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ไประบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คงเหลือยังไม่ได้สำรวจและตรวจสอบ

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : \*\*\*\* การดำเนินงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*  
ประเด็นยุทธศา ย่อย : \*\*\*\* การดำเนินงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*



เป้าหมายที่





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

: \*\*\*\* ภารกิจงานประจำของหน่วยงาน \*\*\*\*

ตัวชี้วัด... : มิติที่3 ร้อยละความสำเร็จในการนำข้อมูลเลขรหัสประจำบ้าน ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด  
เข้าสู่ฐานข้อมูลของระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร (BMA Taxmap)

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

รายงานครั้งที่1	:: ตุลาคม 2565 . จัดส่งเอกสารการอนุมัติฯ ให้สำนักงานเขต พฤศจิกายน 2565 สำนักงานเขตจัดหาผู้รับจ้างและทำสัญญาจ้าง ธันวาคม 2565 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต มกราคม 2566 . สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา และผู้รับจ้างปฏิบัติงานแต่ละเขต			
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00	: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่2	:: 23/01/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม			
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 49.00	: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่3	:: 17/02/2566 : ผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญาจ้าง โดยสำนักงานเขตเป็นผู้ควบคุม			
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00	: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่4	:: 24/03/2566 : โอนงบประมาณให้สำนักงานเขตดำเนินการจ้างเหมา ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมา			
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 54.00	: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่5	:: 25/04/2566 : ขออนุมัติดำเนินการและโอนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 แผนงานการเงิน การคลังและงบประมาณ โครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งบรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายโครงการจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคลเพื่อปรับปรุงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปตั้งจ่ายที่สำนักงานเขตต่าง ๆ จำนวน 48 เขต งานบริหารทั่วไปและจัดเก็บรายได้ งบรายจ่ายอื่นและรายการเดียวกัน เพื่อเป็นค่าจ้างเหมาบริการเป็นรายบุคคล ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2565 - 30 ก.ย. 2566 รวม 11 เดือน เป็นเงิน 16,516,500 บาท รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานงบประมาณกรุงเทพมหานครที่ กท 1906/1343 ลว.27 ตุลาคม 2565			
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00	: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 16,516,500 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง .....

.....