



## \*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\*

### 1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

#### 1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2489

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 563,800,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

#### 1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง / สำนักงานภูมิสารสนเทศ / กลุ่มงานภูมิสารสนเทศ ๑

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นางอัยยา จำปาทอง (3027)

ผู้ประสานงาน สยป : นางสาวพนิดา เพชรตร (1549)

#### 1.3 หลักการและเหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีผลใช้บังคับในวันที่ 13 มีนาคม 2562

โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

จำเป็นต้องมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีข้อมูลแปลงที่ดินประมาณ 2,100,000 แปลง

มีจำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร์ประมาณ 2,900,000 หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์

ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษี ให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี

พ.ศ. 2563 ได้ ซึ่งกรุงเทพมหานครต้องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ

และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ณ ที่ทำการของหน่วยงาน เพื่อให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตรวจสอบได้ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปี

เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่มีจำนวนมาก

กรุงเทพมหานครจึงจำเป็นต้องจ้างสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ซึ่งมีหน้าที่หลักเกี่ยวกับการวางแผนและพัฒนาเมือง ให้สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม

การดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม นโยบายของรัฐบาล รวมทั้งสร้างโอกาสในการแข่งขันกับประเทศเพื่อนบ้าน และมีหน้าที่ในการสำรวจ จัดเก็บ

และบูรณาการข้อมูลภูมิสารสนเทศเพื่อพัฒนาระบบภูมิสารสนเทศกลางของกรุงเทพมหานครให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง

เพื่องานด้านการบริหารจัดการเมือง และให้บริการข้อมูลแก่ทุกหน่วยงาน ดังนั้น งานโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

ดังกล่าว จำเป็นต้องขอข้อมูลภูมิสารสนเทศและข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมที่ดินเป็นฐานในการสำรวจ

ปลัดกรุงเทพมหานครได้มอบให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

คร

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

2. เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง

3. เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน แม่นยำ และมีประสิทธิภาพได้มาตรฐานสากล

ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร สำหรับใช้ในการบริหารจัดการเมือง และการให้บริการแก่หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร

รวมถึงหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐ ภาคเอกชนและภาคประชาชน

#### 1.5 เป้าหมายของโครงการ..

สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีพื้นที่ 1,568.737 ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ

2,100,000 แปลง และจำนวนสิ่งปลูกสร้างประมาณ 2,900,000 หลัง

และเชื่อมโยงข้อมูลที่ได้สู่ฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง

#### 1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครขึ้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่1 ร้อยละความสำเร็จของผลการดำเนินงานสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

### 2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1 :: 30/10/2562 : 1. จัดทำรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลางเรียบร้อยแล้ว

อยู่ระหว่างผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศให้ความเห็นชอบ

2. อยู่ระหว่างประสานสำนักการคลัง เพื่อขอรายชื่อกรรมการเพื่อพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

รายงานครั้งที่2	<p>และกรรมการตรวจรับพัสดุ</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 29/11/2562 : จัดทำรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลางเรียบร้อยแล้ว</p> <p>อยู่ระหว่างผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p>
รายงานครั้งที่3	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 26/12/2562 : 1. เนื่องจากเป็นโครงการที่ใช้งบประมาณสูงและมีรายละเอียดของงานค่อนข้างมาก จึงมีการประชุมหารือกับสำนักการคลัง เพื่อปรับรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลาง (TOR) ให้สามารถดำเนินการโครงการต่อไปได้ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2562</p> <p>2. ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศพิจารณาแล้ว จึงได้มีหนังสือถึงคณะกรรมการกำหนด TOR เพื่อทบทวนรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลางอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>3. คณะกรรมการกำหนด TOR ประชุมเพื่อปรับแก้รายละเอียดของ TOR ตามที่ได้มีการประชุมหารือกับสำนักการคลัง เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2562</p> <p>4. อยู่ระหว่างคณะกรรมการกำหนด TOR ปรับแก้รายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลาง</p>
รายงานครั้งที่4	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 27/1/2563 : 1. คณะกรรมการกำหนด TOR ประชุมเพื่อปรับแก้รายละเอียดของ TOR ตามที่ได้มีการประชุมหารือกับสำนักการคลัง เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2562</p> <p>2. อยู่ระหว่างคณะกรรมการกำหนด TOR ปรับแก้รายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลาง</p>
รายงานครั้งที่5	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 26/2/2563 : 1. ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศพิจารณาให้ความเห็นชอบขอบเขตของงานและราคากลางเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563</p> <p>2. อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำหนังสือเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเพื่อให้ความเห็นชอบดำเนินการจ้างด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)</p>
รายงานครั้งที่6	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 26/3/2563 : 1. จัดทำหนังสือเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อขอความเห็นชอบดำเนินการจ้างด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามหนังสือ ที่ กท 1703/497 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563</p> <p>2. รองปลัดกรุงเทพมหานคร (นางวัลยา วัฒนรัตน์) ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร ได้โปรดสั่งการให้สำนักงานเศรษฐกิจการคลังพิจารณาเสนอความเห็น ซึ่งได้ประสานแจ้งว่า ขอบเขตของงานบางส่วนยังไม่มี ความชัดเจนและควรแก้ไข</p> <p>3. ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศได้มีหนังสือ ที่ กท 1703/187 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563 ขอให้คณะกรรมการ TOR พิจารณาทบทวนขอบเขตของงานและราคากลางให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>เนื่องจากเป็นโครงการที่มีรายละเอียดของงานค่อนข้างมากและมีการใช้งบประมาณสูง จึงต้องมีการพิจารณาอย่างรอบคอบ</p> <p>4. คณะกรรมการ TOR ได้ประชุมเพื่อทบทวนขอบเขตของงานเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 ขณะนี้อยู่ระหว่างแก้ไข</p>
รายงานครั้งที่7	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 28/4/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...</p> <p>1. คณะกรรมการพิจารณา กำหนด TOR ได้ประชุมเพื่อทบทวนขอบเขตของงานฯ เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2563 และได้ดำเนินการปรับปรุงรายละเอียดใน TOR ให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>2. จัดทำหนังสือเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบดำเนินการจ้างด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ตามหนังสือ ที่ กท 1703/291 ลงวันที่ 20 เมษายน 2563</p>
รายงานครั้งที่8	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 27/5/2563 : รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายศักดิ์ชัย บุญมา) ได้โปรดให้ความเห็นชอบดำเนินการจ้างด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามหนังสือ ที่ กท 1703/291 ลงวันที่ 20 เมษายน 2563 และลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลฯ (คำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ 115/2563 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2563) เรียบร้อยแล้ว</p> <p>ขณะนี้อยู่ระหว่างเผยแพร่ร่างประกาศและร่างเอกสารจ้างประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) บนเว็บไซต์ เพื่อรับฟังข้อคิดเห็น</p>
รายงานครั้งที่9	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 22.50 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 26/6/2563 : - เผยแพร่ร่างประกาศและร่างเอกสารการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง และเว็บไซต์สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2563 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- พบว่า มีบริษัทที่ส่งข้อเสนอและพิจารณาขอบเขตของงาน จำนวน 5 บริษัท ซึ่งต้องดำเนินการตามขั้นตอนการจัดซื้อจัดจ้างต่อไป</p> <p>- ขณะนี้อยู่ระหว่างหัวหน้าเจ้าหน้าที่ และผู้มีหน้าที่รับผิดชอบการจัดทำร่างขอบเขตของงานพิจารณาว่าสมควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะของบริษัทหรือไม่</p>
รายงานครั้งที่10	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 22.50 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p> <p>:: 31/7/2563 : อยู่ระหว่างหัวหน้าเจ้าหน้าที่ และผู้มีหน้าที่รับผิดชอบการจัดทำร่างขอบเขตของงานพิจารณาว่าสมควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะของบริษัทหรือไม่</p>





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 22.50 %





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

: งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

: เป็นไปตามแผน





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 11 :: 31/8/2563 : 1.

หัวหน้าเจ้าหน้าที่และผู้มีหน้าที่รับผิดชอบการจัดทำร่างขอบเขตของงานได้ดำเนินการพิจารณาข้อเสนอแนะและวิจารณ์ร่างขอบเขตของงานของผู้ร้อง จำนวน 5 บริษัท เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2563

2. อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรายงานผลการประชุมเพื่อนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 22.50 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 12 :: 25/9/2563 : 1.

ผลการเผยแพร่ร่างประกาศฯ และร่างเอกสารประกวดราคาฯ มีบริษัทที่ส่งข้อเสนอแนะ และวิจารณ์ร่างขอบเขตของงานฯ จำนวน 5 บริษัท ซึ่งผู้มีหน้าที่รับผิดชอบได้พิจารณาข้อร้องเรียนดังกล่าว และรายงานต่อผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563

2. ผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ มีหนังสือ ที่ กท 1703/611 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2563 เสนอข้อสังเกตเพิ่มเติม

เกี่ยวกับข้อมูลการบันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร (PTAX) ของสำนักการคลัง ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอข้อมูลฯ จากสำนักการคลัง เพื่อส่งให้คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานฯ พิจารณาต่อไป

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 22.50 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง .....

.....

