



## \*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\*

### 1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

#### 1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : ค่าใช้จ่ายตามโครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสม  
กรณีมาตรการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning)

รหัสโครงการ... : 18000000-2503

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 15,000,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 1,489,000 บาท

#### 1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานวางผังเมือง / สำนักงานวางผังเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : เจ้าหน้าที่สำนักงานวางผังเมือง

ผู้ประสานงาน สยป : เจ้าหน้าที่ สยป.

#### 1.3 หลักการและเหตุผล

มาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning) เป็นมาตรการเสริมเพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาสำหรับพื้นที่ที่มีบทบาทความสำคัญทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยข้อกำหนดที่ใช้จะมีความเข้มข้นและเหมาะสมกับลักษณะเฉพาะของแต่ละพื้นที่ ดังนั้น

เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีความสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาเมือง

จึงควรมีการศึกษาและวิเคราะห์ในรายละเอียดของมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ

เพื่อให้เป็นมาตรการการควบคุมพื้นที่ซ้อนทับบนแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้อย่างมีประสิทธิภาพ

และมีแนวทางปฏิบัติควบคู่ไปกับการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้อย่างเป็นรูปธรรมและเป็นขั้นตอนเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1. โครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสม

กรณีมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning) คือ

การศึกษาวิเคราะห์แนวทางที่เหมาะสมในการนำมาตราการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้สอดคล้องเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. เขตพื้นที่ซ้อนทับ หมายถึง พื้นที่ที่ถูกกำหนดเป็นย่านพิเศษซ้อนทับบนย่านพื้นฐาน (Underlying Zoning District)

ซึ่งการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารในย่านพิเศษนี้จะคำนึงถึงความต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของสถาบันหลักที่อยู่ในย่านพิเศษนั้นและสนับสนุนให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณนั้นเกิดความรู้สึกถึงความสำคัญของพื้นที่ (A Sense of Place)

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อศึกษาวิเคราะห์ความเหมาะสมในการนำมาตราการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาพร้อมใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

2. เพื่อเสนอแนวทางและวิธีการ

รวมทั้งกำหนดเขตพื้นที่ซ้อนทับที่มีความเหมาะสมในการนำมาตราการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้สอดคล้องเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 1.5 เป้าหมายของโครงการ..

1. รายงานการศึกษวิเคราะห์แนวทางและวิธีการในการนำมาตราการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ

มาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้เหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. จัดทำคู่มือปฏิบัติการและเทคนิควิธีการในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานเพื่อนำไปสู่การปฏิบัติตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ด้วยมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning หรือ Overlay Control) จำนวนอย่างน้อย 1 เขตพื้นที่ซ้อนทับ

#### 1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครขึ้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่1

ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินโครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสม

กรณีมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning)

### 2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1 :: 28/10/2562 : (งปม.2563 ร้อยละ90 งปม.2564 ร้อยละ10)-ประกาศแผนจัดซื้อจัดจ้างเมื่อ 31 ก.ค.2562

-เห็นชอบร่างขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษาและราคากลาง เมื่อ 23 ส.ค.2562

-เห็นชอบดำเนินการจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือกและอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาแล้ว เมื่อ 3 ก.ย.2562

-ส่งหนังสือเชิญชวนที่ปรึกษาให้ยื่นข้อเสนอตามรายชื่อที่ได้รับจากศูนย์ข้อมูลทีปรึกษา สำนักบริหารหนี้สาธารณะ เมื่อ 27 ก.ย.2562

-ที่ปรึกษายื่นข้อเสนอฯ เมื่อ 17 ต.ค.2562

-อยู่ระหว่างพิจารณาคัดเลือกบริษัทที่ปรึกษา

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 31.75 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย



รายงานครั้งที่ 2





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

	<p>:: 27/11/2562 : อยู่ระหว่าง</p> <p>-คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา พิจารณาข้อเสนอฯ ของที่ปรึกษา และคัดเลือกที่ปรึกษาที่มีคะแนนตามเกณฑ์ด้านคุณภาพและราคารวมมากที่สุด ได้แก่ บริษัทแพลนเนอร์26 จำกัด และบริษัทซิติแพลน โปรเฟสชันนอล จำกัด</p> <p>-คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา เสร็จจัดอรรถราคากับที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 1 พย.2562</p> <p>-คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาและแจ้งผลการพิจารณาแก่ที่ปรึกษาทุกราย เมื่อวันที่ 12 พ.ย.2562</p> <p>-ส่งร่างสัญญาให้นิติกรตรวจ เมื่อวันที่ 19 พย. 2562</p> <p>-คาดว่าจะลงนามในสัญญา วันที่ 29 พย.2562</p>		
รายงานครั้งที่3	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 39.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท</p> <p>:: 25/12/2562 : ลงนามสัญญาในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 อยู่ระหว่างที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญาจ้าง</p>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่4	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 45.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท</p> <p>:: 29/1/2563 : -ลงนามสัญญาในวันที่29พฤศจิกายน2562</p> <p>-ที่ปรึกษาส่งงานงวดที่1 รายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) เมื่อวันที่27ธันวาคม2562</p> <p>-ที่ปรึกษานำเสนอรายงานการศึกษาขั้นต้น(Inception Report)วันที่6มกราคม2563</p> <p>-คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯประชุมเพื่อพิจารณาการตรวจรับรายงานการศึกษาขั้นต้น วันที่6มกราคม2563</p>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่5	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 51.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท</p> <p>:: 26/2/2563 : อยู่ระหว่าง -ลงนามสัญญาในวันที่29พฤศจิกายน2562</p> <p>-ที่ปรึกษาส่งงานงวดที่1 รายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report)เมื่อวันที่27ธันวาคม2562</p> <p>-ที่ปรึกษานำเสนอรายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) เมื่อวันที่6มกราคม2563</p> <p>-คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ประชุมเพื่อพิจารณาการตรวจรับรายงานการศึกษาขั้นต้น วันที่6มกราคม2563</p>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่6	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 58.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท</p> <p>:: 25/3/2563 : -ประชุมหารือสรุปผลการดำเนินการสำรวจภาคสนามเบื้องต้น (พื้นที่ Test Case)เมื่อวันที่10มีนาคม2563</p> <p>-เบิกจ่ายเงินงวดที่1(รายงานการศึกษาขั้นต้น)จำนวนเงิน1,489,000บาทส่งจ่ายเมื่อวันที่17มีนาคม2563</p> <p>-ติดตามการนำส่งงานตามสัญญางวดที่๒(รายงานการศึกษาขั้นกลาง)ซึ่งกำหนดส่งมอบงานในวันที่30มีนาคม2563</p>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่7	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 65.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 1,489,000 บาท</p> <p>:: 28/4/2563 : -ที่ปรึกษานำเสนอรายงานการศึกษาขั้นกลางและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯประชุมเพื่อพิจารณา เมื่อวันที่17เมษายน2563</p> <p>-เตรียมเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดที่2 (รายงานการศึกษาขั้นกลาง) จำนวนเงิน 3,722,500 บาท</p>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่8	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 71.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท</p> <p>:: 26/5/2563 : อยู่ระหว่างเตรียมเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดที่2 (รายงานการศึกษาขั้นกลาง)จำนวนเงิน3,722,500บาท</p>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่9	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 73.34 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท</p> <p>:: 26/6/2563 : อยู่ระหว่างเตรียมจัดประชุมรับฟังข้อคิดเห็นฯ (ย่านท่าพระจันทร์-ท่าช้าง-ท่าเตียน) ในวันที่ 3กรกฎาคม2563 ณ โรงแรมไอบิสสไตล์กรุงเทพฯ</p>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่10	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 77.50 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท</p> <p>:: 29/7/2563 : ประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่กรณีตัวอย่าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)พื้นที่ท่าพระจันทร์-ท่าช้าง-ท่าเตียน จัดขึ้นในวันศุกร์ที่3กรกฎาคม2563 เวลา8.30-12.00น. ณ โรงแรมไอบิสสไตล์ กรุงเทพฯ</li> <li>2)พื้นที่บางลำพู-ราชดำเนิน-วัดบวรนิเวศ จัดขึ้นในวันพุธที่8กรกฎาคม2563 เวลา8.30-12.00น.ณ โรงแรมไอบิสสไตล์ กรุงเทพฯ</li> <li>3)พื้นที่สามแพร่ง-บำรุงเมือง-วัดสุทัศน์ จัดขึ้นในวันจันทร์ที่13กรกฎาคม2563 เวลา8.30-12.00น.ณ โรงแรมแกรนด์ไฮน่า</li> <li>4)พื้นที่บ้านหม้อ-วังบูรพา-พาหุรัด-ปากคลองตลาด จัดขึ้นในวันศุกร์ที่17กรกฎาคม2563 เวลา8.30-12.00น.ณ โรงแรมแกรนด์ไฮน่า</li> <li>5)พื้นที่บางยี่ขัน-วังหลัง-วัดอรุณ-กุฎิจีน จัดขึ้นในวันพุธที่22กรกฎาคม2563 เวลา8.30-12.00น.ณ มูลนิธิประชาคมย่านกาดศิรินทร์-คลองสาน</li> </ol>	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่11	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 80.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท</p> <p>:: 26/8/2563 :</p> <p>อยู่ระหว่างประชุมเตรียมความพร้อมสำหรับการจัดประชุมสัมมนาเพื่อระดมความคิดเห็นสร้างความรู้ความเข้าใจและประชาสัมพันธ์มาตรการการควบคุมพื้นที่ซ้อนทับในวันที่25สิงหาคม2563 ณ ห้องประชุมสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ชั้น4</p>	: ไม่เป็นไปตามแผน	: ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่12	<p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 81.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท</p> <p>:: 25/9/2563 : ประชุมสัมมนาเพื่อระดมความคิดเห็นสร้างความรู้ความเข้าใจและประชาสัมพันธ์ต่อมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning)</p> <p>ตามโครงการฯ เมื่อวันที่15กันยายน2563 ณ ห้องกรุงธน ชั้น3 โรงแรมเดอะรอยัลริเวอร์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ</p> <p>และประชุมหารือแนวทางการกำหนดรายละเอียดมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับร่วมกันในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์และฝั่งธนบุรีตรงข้ามกรุงรัตนโกสินทร์เพื่อนำไปสู่การปฏิบัติร่วมกับสำนักงานโยธา</p>	: ไม่เป็นไปตามแผน	: ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

และสำนักงานเขตเมื่อวันพุธที่ 23 กันยายน 2563 เวลา 13.30-16.00 น. ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาขยายสัญญา

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 92.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง .....

.....

