



** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

รหัสโครงการ... : 18000000-2514

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 16,680,500 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานวางผังเมือง / สำนักงานวางผังเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : ส่วนผังเมืองรวม

ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ (1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครมีผังเมืองรวมประกาศใช้บังคับครั้งแรกโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ซึ่งเป็นผังเมืองรวมที่วางและจัดทำโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

จากนั้นกรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการผังเมืองให้เป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(ปรับปรุงครั้งที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๔๒) นับเป็นผังเมืองรวมฉบับแรกที่ดำเนินการโดยหน่วยงานท้องถิ่น จนมาถึงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(ปรับปรุงครั้งที่ ๓) มีผลใช้บังคับโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๑๖

พฤษภาคม ๒๕๕๖

พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๒๖ กำหนดไว้

สำนักผังเมืองพิจารณาแล้วเห็นว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ใช้บังคับมา ๓ ปีแล้ว

และอยู่ระหว่างการประเมินผลผังเมืองรวม ซึ่งพบว่ามีเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญหลายประการซึ่งส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของเมือง

โครงการพัฒนาของภาครัฐโดยเฉพาะโครงการรถไฟฟ้ามหานครได้ก่อสร้างขึ้นหลายสายและหลายโครงการมีการขยายสายทางเพิ่มมากขึ้นกว่าที่แผนงาน

เดิมเคยกำหนด รวมทั้งมีโครงการขนาดใหญ่ของภาคเอกชนเกิดขึ้นในหลายบริเวณ

ตลอดจนมีการขยายตัวของกิจกรรมโลจิสติกส์ในพื้นที่กรุงเทพมหานครซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ

อีกทั้งการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่ผ่านมามาตรการที่ใช้บังคับส่วนใหญ่มีลักษณะการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Control)

ซึ่งจัดเป็นมาตรการเชิงลบ (Negative measure) เพื่อให้การดำเนินการพัฒนาเมืองสามารถบรรลุผลโดยสมบูรณ์มากขึ้น

ย่อมต้องอาศัยมาตรการทางด้านอื่นๆ ประกอบด้วย ได้แก่ มาตรการเชิงบวก (Positive measure) และมาตรการสร้างความเป็นธรรม (Corrective

measure) ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔)

ตามขั้นตอนที่กำหนดในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ พร้อมกับการปรับปรุงมาตรการทาง ผังเมืองให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

ทั้งนี้เพื่อให้กรุงเทพมหานครมีผังเมืองรวมที่สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมของเมืองที่เปลี่ยนแปลงไป

และเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้บังคับผังเมืองรวมให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาเมืองที่เกิดขึ้น

-ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2562

- 1.แต่งตั้งคณะที่ปรึกษา/ขออนุมัติปรับปรุงผัง
- 2.สำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลพื้นฐาน
- 3.วางและจัดทำร่างผังเมืองรวม/ประชาชนให้ข้อคิดเห็น
- 4.คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเห็นชอบร่างผังเมืองรวม
- 5.ปิดประกาศและประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน
- 6.ปรับปรุงร่างผังเมืองรวมหลังประชุมประชาชน
- 7.คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมเห็นชอบร่างผังเมืองรวม
- 8.กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นต่อร่างผังเมืองรวม
- 9.คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดให้ความเห็นต่อร่างผังเมืองรวม
- 10.ปิดประกาศ 90 วัน /ประชาชนยื่นคำร้อง
- 11.คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม กทม.พิจารณาคำร้อง
- 12.คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาคำร้อง
- 13.กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาคำร้อง
- 14.คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งผลพิจารณาคำร้อง
- 15.เสนอร่างข้อบัญญัติฯ ต่อคณะกรรมการพัฒนากฎหมายฯ
- 16.เสนอร่างข้อบัญญัติฯ ต่อสภากรุงเทพมหานครพิจารณา (3 วาระ)
- 17.ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงนามในข้อบัญญัติฯ
- 18.ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ การดำเนินการที่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปี พ.ศ.2563 คือ

ขั้นตอนเตรียมการและประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องระหว่างขั้นตอนปิดประกาศ 90 วัน

และเตรียมการและสร้างความเข้าใจแก่ผู้แทนภาคการเมือง เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับขั้นตอนและวิธีการในการยื่นคำร้อง





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑. เพื่อศึกษาวิเคราะห์ความเหมาะสมและแนวทางปฏิบัติในการนำมาตรการโอนสิทธิการพัฒนา (Transfer of development rights) และมาตรการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ (Planned unit development) มาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔)
๒. เพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาพื้นที่และมาตรการทางผังเมืองที่เหมาะสมสำหรับพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม เพื่อนำมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔)
๓. เพื่อศึกษาวิเคราะห์และจัดทำแผนแม่บทระบบโลจิสติกส์ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร รวมทั้งกำหนดมาตรการทางผังเมืองที่เหมาะสมสำหรับกิจกรรมโลจิสติกส์ เพื่อนำมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔)
๔. เพื่อวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔) ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการพัฒนาเมืองที่เปลี่ยนแปลงไป และประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับเนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔) ที่มีมาตรการทางผังเมืองที่เหมาะสม สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม แนวโน้มการพัฒนาเมือง นโยบายของภาครัฐ และความต้องการของประชาชน รวมทั้งเป็นไปตามหลักวิชาการด้านผังเมือง เป็นผังเมืองรวมที่สามารถขึ้นการพัฒนามือได้อย่างมีประสิทธิภาพและได้รับการยอมรับจากทุกภาคส่วนของสังคม

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

- ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City
 ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม
 เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่ 1 :: 2020-10-27 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 86.40 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย	
รายงานครั้งที่ 2 :: 28/10/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...			
1. จ้างที่ปรึกษาเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) มีการดำเนินงานดังนี้ (1) ที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญาจ้างฯ (2) ที่ปรึกษาส่งเรื่องขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงาน (3) อยู่ระหว่างพิจารณาเหตุผลในการขยายสัญญา			
2. การบริหารเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร มีการดำเนินงานดังนี้ (1) จัดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่1/2563 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 (2) รอมติคณะกรรมการผังเมืองเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามมาตรา 110 ของ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 86.40 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย	
รายงานครั้งที่ 3 :: 25/11/2563 :การบริหารเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร มีการดำเนินงานดังนี้ (1) จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ครั้งที่1/2563พร้อมเวียนแจ้งคณะกรรมการ (2) รอมติคณะกรรมการผังเมืองเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามมาตรา 110 ของ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 86.40 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย	
รายงานครั้งที่ 4 :: 12/25/2020 : อยู่ระหว่างขั้นตอนการบริหารเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร มีการดำเนินงานดังนี้ (1) รอมติคณะกรรมการผังเมืองเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามมาตรา 110 ของ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562 (2) คณะทำงานของสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของร่างแผนผังและรายการประกอบแผนผังของร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ร่วมกับที่ปรึกษา			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 86.40 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: ไม่เป็นไปตามแผน	: ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย	
รายงานครั้งที่ 5 :: 1/26/2021 : กิจกรรมที่ 1 - 3 : ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมที่ 4 : ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกอบด้วย			





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

- 4.1 จ้างที่ปรึกษาเพื่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) มีการดำเนินงานดังนี้
- (1) ที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญาจ้างฯ
 - (2) ที่ปรึกษาส่งเรื่องขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงาน
 - (3) อยู่ระหว่างพิจารณาเหตุผลในการขยายสัญญา

4.2 การบริหารเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร มีการดำเนินงานดังนี้

- (1) รมติคณะกรรมการผังเมือง เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามมาตรา 110 ของ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562
- (2)

คณะกรรมการของสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของร่างแผนผังและรายการประกอบแผนผังของร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ร่วมกับที่ปรึกษา

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 86.40 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 6 :: 2/22/2021 :

กิจกรรมที่ 4 : ดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกอบด้วย

- 4.1 จ้างที่ปรึกษาเพื่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) มีการดำเนินงานดังนี้
- (1) ที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญาจ้างฯ
 - (2) อยู่ระหว่างพิจารณาเหตุผลในการขยายสัญญา

4.2 การบริหารเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร มีการดำเนินงานดังนี้

- (1) รมติคณะกรรมการผังเมือง เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามมาตรา 110 ของ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562
- (2)

คณะกรรมการของสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของร่างแผนผังและรายการประกอบแผนผังของร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ร่วมกับที่ปรึกษา

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 86.40 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 7 :: 25/03/2564 :

การบริหารเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร มีการดำเนินงานดังนี้

- (1) คณะกรรมการผังเมืองมีมติเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามมาตรา 110 ของ พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2562 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2564 ดังนี้

?ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณากำหนดแนวทางและดำเนินการให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 กำหนดไว้ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองจะประสานแจ้ง

แนวทางการดำเนินการให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้กรุงเทพมหานครทราบต่อไป?

- (2) อยู่ระหว่างการประสานกรมโยธาธิการและผังเมือง

เพื่อทราบรายละเอียดแนวทางและขั้นตอนการดำเนินการให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 กำหนด

- (3)

คณะกรรมการของสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของร่างแผนผังและรายการประกอบแผนผังของร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ร่วมกับที่ปรึกษา

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 83.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)
ตำแหน่ง

