



## \*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\*

### 1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

#### 1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : ค่าใช้จ่ายตามโครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสม  
กรณีมาตรการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning)

รหัสโครงการ... : 18000000-2515

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 9,678,500 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

#### 1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานวางผังเมือง / สำนักงานวางผังเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : เจ้าหน้าที่สำนักงานวางผังเมือง

ผู้ประสานงาน สยป : เจ้าหน้าที่ สยป.

#### 1.3 หลักการและเหตุผล

มาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning) เป็นมาตรการเสริมเพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาสำหรับพื้นที่ที่มีบทบาทความสำคัญทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยข้อกำหนดที่ใช้อยู่มีความเข้มข้นและเหมาะสมกับลักษณะเฉพาะของแต่ละพื้นที่ ดังนั้น

เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีความสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาเมือง

จึงควรมีการศึกษาและวิเคราะห์ในรายละเอียดของมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ

เพื่อให้เป็นมาตรการการควบคุมพื้นที่ซ้อนทับบนแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้อย่างมีประสิทธิภาพ

และมีแนวทางการปฏิบัติควบคู่ไปกับการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้อย่างเป็นรูปธรรมและเป็นขั้นตอนเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1. โครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสม

กรณีมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning) คือ

การศึกษาวิเคราะห์แนวทางที่เหมาะสมในการนำมาตราการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้สอดคล้องเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. เขตพื้นที่ซ้อนทับ หมายถึง พื้นที่ที่ถูกกำหนดเป็นย่านพิเศษซ้อนทับบนย่านพื้นฐาน (Underlying Zoning District)

ซึ่งการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารในย่านพิเศษนี้จะคำนึงถึงความต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของสถาบันหลักที่อยู่ในย่านพิเศษนั้นและสนับสนุนให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณนั้นเกิดความรู้สึกถึงความสำคัญของพื้นที่ (A Sense of Place)

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อศึกษาวิเคราะห์ความเหมาะสมในการนำมาตราการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

2. เพื่อเสนอแนวทางและวิธีการ

รวมทั้งกำหนดเขตพื้นที่ซ้อนทับที่มีความเหมาะสมในการนำมาตราการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้สอดคล้องเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 1.5 เป้าหมายของโครงการ..

1. รายงานการศึกษวิเคราะห์แนวทางและวิธีการในการนำมาตราการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ

มาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้เหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. จัดทำคู่มือปฏิบัติการและเทคนิควิธีการในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานเพื่อนำไปสู่การปฏิบัติตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ด้วยมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning หรือ Overlay Control) จำนวนอย่างน้อย 1 เขตพื้นที่ซ้อนทับ

#### 1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครขึ้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1

ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินโครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสม

กรณีมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning)

### 2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่ 1 :: 26/10/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...

- ที่ปรึกษาส่งร่างรายงานการศึกษฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2563

- ประชุมเพื่อรับฟังการนำเสนอร่างรายงานการศึกษฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ในวันที่ 15 ตุลาคม 2563

- ประชุมเพื่อพิจารณาการตรวจรับร่างรายงานการศึกษฉบับสมบูรณ์ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2563

- เตรียมการจัดฝึกอบรมแก่บุคลากรและเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการของมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 92.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย



รายงานครั้งที่ 2





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

:: 2020-10-27 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...

- ลงนามสัญญาจ้างกับกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา บริษัท แพลนเนอร์26 จำกัด และบริษัท ซิตี แพลน โพรเฟสชันนอล จำกัด เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2563

- ขยายสัญญาจ้างฯ 53 วัน

- ที่ปรึกษาส่งร่างรายงานการศึกษาฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2563

- ประชุมเพื่อรับฟังการนำเสนอร่างรายงานการศึกษาฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ในวันที่ 15 ตุลาคม 2563

- ประชุมเพื่อพิจารณาการตรวจรับร่างรายงานการศึกษาฉบับสมบูรณ์ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2563

- เตรียมการจัดฝึกอบรมแก่บุคลากรและเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการของมาตรการการควบคุมพื้นที่ซ้อนท์ ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 95.00 %งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 3 :: 25/11/2563 : - จัดการฝึกอบรมให้แก่บุคลากรและเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร

เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการของมาตรการการควบคุมพื้นที่ซ้อนท์ ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563

- ที่ปรึกษาส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563

- เตรียมความพร้อมประชุมตรวจรับรายงานการศึกษาฉบับสมบูรณ์ในเดือน ธันวาคม 2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 %งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง .....

.....

