



** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : กิจกรรมการตอบข้อหารือในข้อบัญญัติของกรวางผังเมืองและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและขนส่ง
แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคและข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ ในเขตพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2525

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานวางผังเมือง / สำนักงานวางผังเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : เจ้าหน้าที่ฝ่ายวางผังพื้นที่ตะวันออก ตะวันตก และตอนกลาง ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ (1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

การตอบข้อหารือในข้อบัญญัติของกรวางผังเมืองและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงที่โล่ง
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค และข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อพิจารณาและตอบข้อหารือของประชาชน ในข้อบัญญัติการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนผังการคมนาคม ขนส่ง แผนผังที่โล่ง และข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ
ในพื้นที่ฝั่งตอนกลาง ตะวันออกและตะวันตกของกรุงเทพมหานคร

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

เพื่อพิจารณาและตอบข้อหารือให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามขั้นตอนการปฏิบัติงานตามโครงการ/กิจกรรมของแผนปฏิบัติการประจำปี
พ.ศ. 2561 ของสำนักผังเมือง (19.5 วันทำการ)

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินการพิจารณาตอบข้อหารือจากประชาชน

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่ 1 :: 28/10/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...

มีผู้ยื่นหรือจำนวน 2 ราย คือ

1) ราย นายธนิก ยูละสุนทร์ เสนอข้อคิดเห็นต่อร่างแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งตามร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ โดยอยู่ระหว่างนำเสนอผู้บังคับบัญชาพิจารณาตามลำดับขั้น

2) ราย กองควบคุมทางผังเมือง สอบถามการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยโครงการศุภาลัย ลอฟท์รัชดา-วงศ์สว่าง
ขัดต่อวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ย.8 และ ล.2

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หรือไม่

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว

ตามหนังสือ ที่ กท 1704/610 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 2 :: 25/11/2563 : ตอบข้อหารือ จำนวน 7 ราย

1) ราย นางวิลาวัลย์ วิถีแมน ขอตรวจสอบแนວแผนโครงการสาย ข 36 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
ว่าส่งผลกระทบต่อแปลงที่ดินหรือไม่

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว

ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2482 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2563 (รวม 19.5 วันทำการ)

2) ราย สำนักอนามัย ขอความอนุเคราะห์ พิจารณากำหนดเขตพื้นที่ (Zoning) เพื่อตั้งสถานบริการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ให้เป็นไปตามสภาพปัจจุบันเพื่อรวบรวมรายงานกระทรวงมหาดไทยต่อไป

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว

ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2504 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2563 (รวม 13 วันทำการ)

3) ราย สถานธนาภูบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารเพื่อจัดตั้งเป็นสถานธนาภูบาลคลองเตย (แห่งใหม่)
จึงสอบถามว่าอาคารดังกล่าวอยู่ในแนวเวนคืนที่ดินหรือโครงการพัฒนาเมืองในอนาคตหรือไม่

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว

ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2569 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 (รวม 11 วันทำการ)

4) ราย บริษัท เจ้าพระยามหาจักร์ จำกัด (มหาชน)



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

ขอติดตามผลการแสดงข้อคิดเห็นตามที่ได้ออกข้อเสนอแนะไว้ในขั้นตอนการจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2576 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 (รวม 17 วันทำการ)

5) ราย บริษัท ทีเอ็มเอวัน จำกัด

ขอติดตามผลการแสดงข้อคิดเห็นตามที่ได้ออกข้อเสนอแนะไว้ในขั้นตอนการจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2577 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 (รวม 19 วันทำการ)

6) ราย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ขอติดตามผลการแสดงข้อคิดเห็นตามที่ได้ออกข้อเสนอแนะไว้ในขั้นตอนการจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2578 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 (รวม 17 วันทำการ)

7) ราย บริษัท ไอ จี เอส จำกัด (มหาชน) ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2601 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 (รวม 13 วันทำการ)

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 16.66 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 3 :: 12/25/2020 :

มีผู้ยื่นหรือจำนวน 1 ราย คือ

รายกองควบคุมผังเมือง สอบถามแนวทางการพิจารณาแปลงที่ดินของบริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริเวณถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภทว่าสามารถนำอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ของทั้งสองบริเวณมาคำนวณเป็นพื้นที่อาคารหลังเดียวกันได้หรือไม่ อย่างไร เพื่อให้แนวทางในการปฏิบัติต่อไป

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือ ที่ กท 1704/704 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 24.99 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 4 :: 1/26/2021 :

มีผู้ยื่นหรือจำนวน 2 ราย คือ

1) ราย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ย.3 เป็นการ उपयोगที่ดินประเภทอุตสาหกรรม (สีม่วง) อ.1 ตามที่บริษัท ไอ.จี.เอส จำกัด (มหาชน) เสนอเพื่อความเหมาะสมและก่อให้เกิดประโยชน์โดยรวมของประเทศ

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/76 ลงวันที่ 13 มกราคม 2564

2) ราย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอให้พิจารณาปรับเปลี่ยนร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) บริเวณแปลงที่ดินของบริษัท ทีซี แมนูแฟคเจอร์ริง แอนด์ แอสเซมบลีย์ (ประเทศไทย) จำกัด

จากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย.8-19 เป็นการ उपयोगที่ดินประเภทอุตสาหกรรม (สีม่วง) อ.2

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/106 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 33.32 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 5 :: 2/23/2021 :

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 ไม่มีผู้ยื่นเรื่องข้อหารือ

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 41.65 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 6 :: 25/03/2564 : ไม่มีผู้ยื่นข้อหารือ

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง

.....

