



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการถอดบทเรียนการจัดรูปที่ดินกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2537

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ (3038)

ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ(1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

สำนักงานวางแผนและพัฒนาเมืองได้ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ ให้สร้างความรู้ความเข้าใจในหลักการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินแก่ประชาชน หน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมาก จัดทำพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่ ด้วยการจัดรูปที่ดินทั้งที่ดำเนินการโดยรัฐ เอกชนผ่านขั้นตอนการดำเนินการกลไกการมีส่วนร่วมของประชาชนทั้งที่ประสบความสำเร็จและพบปัญหาอุปสรรคจึงเห็นควรทบทวนจัดทำการศึกษาถอดบทเรียนที่ได้จากการดำเนินการพัฒนาด้วยจัดรูปที่ดินของกรุงเทพมหานคร ที่ผ่านมาเพื่อจะเป็นแนวทางสำหรับการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ ด้วยวิธีการดังกล่าวสามารถนำความรู้มาประยุกต์ใช้กับการพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- เพื่อศึกษาโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆที่ผ่านมาในเขตกรุงเทพมหานครที่ใช้การจัดรูปที่ดินเป็นกลไกหลักในการพัฒนา ทั้งในส่วนของกรุงเทพมหานคร และในส่วนของหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องเช่น การเคหะแห่งชาติ กรมโยธาธิการและผังเมือง รวมถึงโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน
- เพื่อศึกษาถึง สภาพพื้นที่ที่มีความเหมาะสม รูปแบบ แนวความคิด ขั้นตอนการดำเนินการ วิธีการทำงานแนวทางการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินในพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินต่างๆ ที่ผ่านมาในเขตกรุงเทพมหานคร
- เพื่อศึกษาถึงองค์ประกอบ ความสำเร็จ ประโยชน์ที่ได้รับ ปัญหาอุปสรรค ปัจจัยความสำเร็จของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต่างๆ ที่ผ่านมาในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้งในส่วนของที่ดำเนินการโดยภาครัฐที่และภาคเอกชน

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

- เพื่อให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองได้ ศึกษาวิเคราะห์นำความรู้และประสบการณ์ที่ได้จากการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานครมาสู่การปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- เพื่อหารูปแบบหรือโครงสร้างหน่วยงาน ที่เหมาะสมในดำเนินการจัดรูปที่ดินเช่นสมาคม หรือกลุ่มเจ้าที่ดิน หรือนิติบุคคล
 - เพื่อได้แนวทางการคัดเลือกพื้นที่ที่มีความเหมาะสมในการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินในพื้นที่
 - เพื่อให้ได้รูปแบบและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ ที่มีองค์ประกอบ ของกลไกการพัฒนาทั้งในส่วนของที่ดำเนินการโดยภาครัฐที่และภาคเอกชน โดยเน้นส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นรูปธรรมและยั่งยืน

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศา ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครขึ้นในและขึ้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่1 ร้อยละการดำเนินการทบทวนบทเรียนผลการศึกษการจัดรูปที่ดินที่ผ่านมาของกรุงเทพมหานคร

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1	:: 28/10/2563 : อยู่ระหว่างศึกษาข้อมูลเพื่อวางแผนการดำเนินงานและกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 2.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่2	:: 26/11/2563 : อยู่ระหว่างศึกษาข้อมูลเพื่อวางแผนการดำเนินงานและรวบรวมข้อมูลเพื่อกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 4.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่3	:: 12/28/2020 : - วางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน - ตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 6.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่4	:: 1/27/2021 : - วางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน - ตรวจสอบและสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่5	:: 25/02/2564 : - ตรวจสอบสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร - วิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลให้การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร - ผลการสัมภาษณ์เบื้องต้นจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 20.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่6	:: 29/03/2564 : 1. ตรวจสอบสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร		





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

<p>รายงานครั้งที่7</p>	<p>2. วิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลให้การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร 3. ผลการสัมภาษณ์เบื้องต้นจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 30.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท</p>	<p>: เป็นไปตามแผน</p>	<p>: เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
<p>รายงานครั้งที่8</p>	<p>26/04/2564 : - ตรวจสอบสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร - ผลการสัมภาษณ์เบื้องต้นจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 (อยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลเพื่อให้สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมาย - อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูลเพื่อวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลให้การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท</p>	<p>: เป็นไปตามแผน</p>	<p>: เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
<p>รายงานครั้งที่9</p>	<p>27/05/2564 : - กระบวนการงานในการวิเคราะห์หาปัจจัยที่ทำให้การพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินในพื้นที่ประสบความสำเร็จหรือปัญหาอุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการพัฒนาได้ - อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล แก้ไขปรับปรุงและเพิ่มเติมข้อมูล เพื่อใช้วิเคราะห์หาปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลต่อการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เช่น ผลการสัมภาษณ์จากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เป็นต้น :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท</p>	<p>: เป็นไปตามแผน</p>	<p>: เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
<p>รายงานครั้งที่10</p>	<p>28/06/2564 : - อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล แก้ไขปรับปรุงและเพิ่มเติมข้อมูล เพื่อใช้วิเคราะห์หาปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลต่อการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เช่น ผลการสัมภาษณ์จากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เป็นต้น :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 60.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท</p>	<p>: เป็นไปตามแผน</p>	<p>: เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
<p>รายงานครั้งที่11</p>	<p>23/07/2564 : - อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล แก้ไขปรับปรุงและเพิ่มเติมข้อมูลผลการสัมภาษณ์จากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 - อยู่ระหว่างการจัดทำสรุปกระบวนการและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เพื่อนำไปสู่การจัดทำรายงานทบทวนบทเรียนต่อไป :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 70.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท</p>	<p>: เป็นไปตามแผน</p>	<p>: เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
<p>รายงานครั้งที่12</p>	<p>24/08/2564 : อยู่ระหว่างจัดทำข้อมูลสรุปผลของโครงการ เช่น สรุปการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในรูปแบบการจัดตั้งสมาคม ข้อดีของนิติบุคคลในการจัดตั้งเป็นสมาคมจัดรูปที่ดิน ปัญหาและอุปสรรคที่ส่งผลต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะของการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นแนวทางการดำเนินการในอนาคต :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 90.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท</p>	<p>: เป็นไปตามแผน</p>	<p>: เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
	<p>28/09/2564 : จัดทำร่างรายงานโครงการถอดบทเรียนการจัดรูปที่ดินกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสวนหลวง ร.9 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท</p>	<p>: เป็นไปตามแผน</p>	<p>: เป็นไปตามเป้าหมาย</p>

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)
ตำแหน่ง

