



** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการจัดรูปที่ดิน

รหัสโครงการ... : 18000000-2538

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ (3038)

ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ (1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นหน่วยงานหลักในการวางผังเมืองและกำหนดกรอบการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยสำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมืองเป็นหน่วยงานภายใต้สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร ที่ได้นำแผนและนโยบายมาปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม ดำเนินการพัฒนาพื้นที่ ให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร และนโยบายผู้บริหาร

จึงควรมีมาตรการพัฒนาที่มุ่งเน้นแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและรูปแบบของกิจกรรมในแต่ละพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างไม่เป็นระบบ ให้ไปตามศักยภาพ นโยบายและทิศทางการพัฒนาที่เหมาะสมโดยใช้เครื่องมือและกลไกทางกฎหมาย โดยได้นำวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Readjustment) ซึ่งเป็นเครื่องมือสำหรับการพัฒนาเมืองรูปแบบหนึ่ง ที่มีมาตรการการพัฒนาที่เกิดประโยชน์และเป็นธรรมและสร้างมูลค่าให้ที่ดินทั้งหมดที่ร่วมโครงการ สามารถนำมารวมกับแนวทางการพัฒนาพื้นที่ในทุกลักษณะและวิธีการตลอดจนแนวทางการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ ทำให้ที่ดินทุกแปลงที่ได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการต้องร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการพัฒนา จะเป็นการสละที่ดินบางส่วน (Land Contribution) เพื่อใช้สำหรับโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ถนนและสวน เป็นต้น และกันพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่จัดหาประโยชน์ (Reserved Land) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ เช่น ค่าถมดิน ค่าก่อสร้างถนน ไฟฟ้า ประปา และสวนสาธารณะ เป็นต้น

หรือการร่วมหลังจากนั้นจะได้รับการจัดรูปแปลงที่ดินใหม่ (Land Replotting) สามารถรวมหรือแบ่งแยกแปลงและปรับ ย้าย ทำให้รูปแปลงสวยงามและมีถนนผ่านทุกแปลง เกิดประสิทธิภาพในการพื้นที่ที่สมบูรณ์ เหมาะสม เกิดประโยชน์กับผู้เกี่ยวข้องทั้งเจ้าของที่ดินในโครงการร่วมกับรับประโยชน์และภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันอย่างเป็นธรรม ส่งผลให้เกิดการพัฒนาพื้นที่ที่คุ้มค่ากับศักยภาพของพื้นที่

เพื่อให้การดำเนินการพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครประสบความสำเร็จอย่างเป็นรูปธรรม สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีหน้าที่ดำเนินโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินควบคู่กับแผนผังแสดงโครงข่ายคมนาคมขนส่งในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ในการพัฒนาเมือง ผสานกับการมีส่วนร่วมของประชาชนและภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง จึงควรมีมาตรการส่งเสริมการพัฒนาการจัดรูปที่ดินที่สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพให้สอดคล้อง หลักการ แนวความคิด วิธีการและขั้นตอนการดำเนินการพัฒนาที่ด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อตอบสนองความเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นเมืองน่าอยู่ มีสภาพแวดล้อมที่ดี พร้อมด้วยพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ได้มาตรฐาน และมีระบบคมนาคมขนส่งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- ๒.๑ เพื่อศึกษาหามาตรการและแนวทางการดำเนินการงาน กระบวนการเทคนิควิธีการปฏิบัติงานที่ใช้ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ในรูปแบบและวิธีการพัฒนาพื้นที่ วิธีการต่างๆ ทั้งที่ดำเนินการโดยภาครัฐและเอกชน
- ๒.๒ สร้างมาตรการและแนวการส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ เพิ่มศักยภาพ ประสิทธิภาพ และโอกาสในการสนับสนุนและสร้างแรงจูงใจในการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินโดยมุ่งเน้นการพัฒนาที่เกิดประโยชน์สูงสุด โดยยึดหลักการมีส่วนร่วมรับผิดชอบในฐานะผู้ได้รับประโยชน์ ร่วมรับภาระและค่าใช้จ่ายในการพัฒนา
- ๒.๓ เพื่อใช้เป็นกลไกและเครื่องมือ ในดำเนินการพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับอำนาจและบทบาทของภาครัฐในฐานะผู้ดูแลและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินแสดงถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ของการพัฒนาพื้นที่ด้วยการนี้

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

ดำเนินการกำหนดมาตรการและแนวการส่งเสริมสนับสนุนการจัดรูปที่ดินเพื่อใช้เป็นกลไกและเครื่องมือในการในการพัฒนาพื้นที่ ตามมาตรา ๑๓ (๒) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.๒๕๔๗ โดยกำหนดหน้าที่และขอบเขตความรับผิดชอบ แนวทางการสนับสนุนงบประมาณค่าใช้จ่าย กำหนดสิทธิพิเศษเพื่อเป็นมาตรการจูงใจในการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดิน ดำเนินการและบริหารจัดการตามภารกิจของหน่วยงานต่างๆ ของกรุงเทพมหานคร เช่น สำนักการโยธา สำนักงานเขต

กำหนดรูปแบบและลักษณะระบบโครงข่ายถนนที่เหมาะสมกับการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน โดยใช้หลักการส่งเสริมภายใต้เงื่อนไขผู้เป็นเจ้าของ? เพื่อเป็นแนวทางและมาตรการการจัดสรรงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับค่าที่ดิน

ก่อสร้างถนนหรือสวนสาธารณะในโครงการจัดรูปที่ดินที่ประชาชนสามเข้าไปใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ ดังนี้

๓.๑ การศึกษาและวิเคราะห์มาตรการและแนวทางการดำเนินการงาน



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

แนวทางการรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ในรูปแบบต่างๆ ทั้งการเวนคืน การจัดสรรที่ดิน การรวมตัวกันที่ดิน
เพื่อหามาตรการและแนวทางการดำเนินการที่มีประสิทธิผล ส่งเสริมการการพัฒนาในรูปแบบดังกล่าว ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าร่วมการพัฒนานั้น
 ๓.๒ จัดทำมาตรการและแนวทางการส่งเสริมการจัดรูปที่ดิน
เพื่อสนับสนุนและสร้างแรงจูงใจให้ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ทั้งภาครัฐและเอกชน
เห็นประโยชน์และประสิทธิภาพของการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City
ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม
เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ
ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 ร้อยละการดำเนินการจัดทำมาตรการและแนวทางการส่งเสริมการจัดรูปที่ดินที่มีประสิทธิภาพ

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่ 1	:: 30/10/2563 : อยู่ระหว่างศึกษาข้อมูลเพื่อวางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสาระสำคัญของรายงาน		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 5.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 2	:: 26/11/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน 1. <input type="checkbox"/> ศึกษาข้อมูลเพื่อวางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสาระสำคัญของรายงาน 2. <input type="checkbox"/> รวบรวมเนื้อหาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 3	:: 12/28/2020 : 1. ศึกษาข้อมูลเพื่อวางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสาระสำคัญของรายงาน 2. รวบรวมเนื้อหาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. สืบค้นข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินในประเทศของหน่วยงานต่าง ๆ		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 4	:: 1/27/2021 : 1. วางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสาระสำคัญของรายงาน 2. รวบรวมเนื้อหาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. สืบค้นข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินในประเทศของหน่วยงานต่าง ๆ		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 20.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 5	:: 25/02/2564 : 1. สืบค้นข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินในประเทศของหน่วยงานต่าง ๆ 2. ศึกษาข้อมูลและวิเคราะห์มาตรการและแนวทางการส่งเสริมการจัดรูปที่ดินในประเทศ - ศึกษาตัวอย่างมาตรการและแนวทางการส่งเสริมการจัดรูปที่ดินในโครงการจัดรูปที่ดิน		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 25.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 6	:: 29/03/2564 : จัดเตรียมร่างคำถามและกลุ่มเป้าหมายเพื่อเตรียมสัมภาษณ์ข้อเสนอแนะในการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในการดำเนินการจัดรูปที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 30.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)
ตำแหน่ง

