



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

**1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ**

**1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการจัดทำมาตรฐานการโอนสิทธิการพัฒนาของอาคารประวัติศาสตร์หรืออาคารอันควรค่าแก่การอนุรักษ์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-6668	ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2566
เริ่มต้นโครงการ : 2022-10-01 00:00:00	งบประมาณที่ได้รับ : 15,000,000 บาท
สิ้นสุดโครงการ : 2023-09-30 00:00:00	งบประมาณที่ใช้ไป : 11,167,500 บาท

**1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานวางผังเมือง / สำนักงานวางผังเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : สำนักงานวางผังเมือง      ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ

**1.3 หลักการและเหตุผล**

กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางความเจริญทางเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรมของประเทศ มีศักยภาพและความพร้อมในการพัฒนาพื้นที่สูง ขณะเดียวกันการพัฒนาาระบบขนส่งมวลชนทางรางในกรุงเทพมหานครยังเป็นปัจจัยสำคัญทำให้การพัฒนาพื้นที่มีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไปสู่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นสูง หรือมีการพัฒนาที่เพิ่มขึ้นจนถึงขั้นอาจต้องรื้อถอนอาคารที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ออกไปเพื่อการพัฒนาที่ดินในรูปแบบใหม่ ซึ่งแนวโน้มการพัฒนาในทิศทางดังกล่าวอาจส่งผลให้การอนุรักษ์อาคารที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ดำเนินการไถ่ยกท่ามกลางมูลค่าที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้เจ้าของที่ดินบางรายขายที่ดินให้กับนักลงทุน ซึ่งมีแผนการรื้อถอนอาคารที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และพัฒนาอาคารใหม่ขึ้นแทน

**1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ**

1. เพื่อรวบรวม ศึกษา สำรวจ และวิเคราะห์ทั้งคุณลักษณะของพื้นที่ถ้อยโอน (พื้นที่ขายสิทธิ) อาคารประวัติศาสตร์ และอาคารอันควรค่าแก่การอนุรักษ์ เพื่อดำเนินการขออนุญาตอาคารที่สามารถนำมาใช้กับมาตรการโอนสิทธิการพัฒนาของอาคารประวัติศาสตร์หรืออาคารอันควรค่าแก่การอนุรักษ์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้อย่างเหมาะสม
2. เพื่อจัดระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยมาตรการโอนสิทธิการพัฒนาของอาคารประวัติศาสตร์

**1.5 เป้าหมายของโครงการ..**

แนวทางหรือร่างระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยมาตรการโอนสิทธิการพัฒนาของอาคารประวัติศาสตร์ หรืออาคารอันควรค่าแก่การอนุรักษ์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ยุทธศาสตร์ที่ ๔ ?การเชื่อมโยงเมืองที่มีความคล่องตัวและระบบบริการสาธารณะแบบบูรณาการ

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๔.๑ - เมืองกรุงเทพมหานครเติบโตอย่างมีระเบียบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากร อย่างมีประสิทธิภาพ

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๒ ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติการพัฒนาเมือง ให้เป็นไปตามผังเมืองรวม

ตัวชี้วัด... : มิติที่1

ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินโครงการจัดทำมาตรฐานการโอนสิทธิการพัฒนาของอาคารประวัติศาสตร์หรืออาคารอันควรค่าแก่การอนุรักษ์ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

- รายงานครั้งที่1 :: 29/12/2565 : ลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษา สัญญาเลขที่ สวพ.6/2566 เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565
- :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่2 :: 27/01/2566 : 1.ที่ปรึกษาส่งรายงานการศึกษาขั้นต้น ตามหนังสือที่ AUROS LT 006/2566 ลงวันที่ 12 มกราคม 2566
- 2.ประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณารายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566
- :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 45.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่3 :: 24/02/2566 : 1. อยู่ระหว่างดำเนินการเบิกจ่ายเงินงวดที่ 1
2. อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการศึกษาขั้นกลาง (Interim Report)
- :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 55.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่4 :: 23/03/2566 : 1.จัดประชุมและสัมมนาเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนจากภาครัฐ ภาคประชาชน ประชาสังคม และหน่วยงานอื่น ๆ
- เกี่ยวกับแนวทางการใช้มาตรการโอนสิทธิการพัฒนา (Transfer of Development Rights หรือ TDR) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566
- 2.อยู่ระหว่างดำเนินการเบิกจ่ายเงินงวดที่ 1
- 3.อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการศึกษาขั้นกลาง (Interim Report)
- :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 55.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่5 :: 25/04/2566 : ที่ปรึกษาส่งรายงานการศึกษาขั้นกลาง (Interim Report) เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 เรียบร้อยแล้ว
- :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 65.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่6 :: 24/05/2566 : 1.ประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณารายงานการศึกษาขั้นกลาง (Interim Report) เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2566
- 2.รายงานผลการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาโครงการฯ ของรายงานการศึกษาขั้นกลาง (Interim Report) ตามหนังสือ ที่ กท 1704/ผร.120 และ หนังสือ ที่ กท 1704/ผร.121
- ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 ซึ่งคณะกรรมการฯ มิได้มีรับรายงานดังกล่าว
- 3.แจ้งผลการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาโครงการฯ ถึงบริษัทที่ปรึกษา ตามหนังสือ ที่ กท 1704/329 ลงวันที่ 10





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

รายงานครั้งที่7	<p>พฤษภาคม 2566 โดยแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษา แก้ไขเนื้อหาในครบถ้วนตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (Term of Reference) และส่งรายงาน เพื่อให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองพิจารณาอีกครั้งภายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 68.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่8	<p>26/06/2566 : 1.ที่ปรึกษาส่งรายงานการศึกษาชั้นกลาง (Interim Report) (ฉบับแก้ไข) เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ AUROS LT 0241/2566 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 2.ประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณารายงานการศึกษาชั้นกลาง (Interim Report) (ฉบับแก้ไข) เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 3.รายงานผลการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาโครงการฯ ของรายงานการศึกษาชั้นกลาง (Interim Report) (ฉบับแก้ไข) ตามหนังสือที่ กท 1704/พร.127 และหนังสือที่ กท 1704/พร.128 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติรับรายงานดังกล่าว 4.อยู่ระหว่างการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 5.อยู่ระหว่างการจัดประชุมกลุ่มย่อย และสำรวจอาคารเป้าหมาย ตามเนื้อหาของร่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 70.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่9	<p>24/07/2566 : 1.เบิกจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2566 2.อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำร่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 87.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่10	<p>25/08/2566 : 1.ที่ปรึกษาส่งรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือ ที่ AUROS LT 0375/2566 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2566 2.คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ประชุมเพื่อพิจารณาร่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2566 ตามหนังสือ ที่ กท 1704/พร.137 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2566 3.คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ รายงานผลการตรวจรับพัสดุร่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ตามหนังสือ ที่ กท 1704/พร.138 และหนังสือ ที่ กท 1704/พร.139 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2566 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่รับรายงานดังกล่าว 4.สำนักงานวางแผนเมืองแจ้งผลการตรวจรับพัสดुर่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ถึงบริษัทที่ปรึกษา ตามหนังสือ ที่ กท 1704/578 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2566 โดยแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษา แก้ไขเนื้อหาให้ครบถ้วนตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (TOR) และให้ส่งรายงานฯ เพื่อให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองพิจารณาอีกครั้ง ภายในวันที่ 8 กันยายน 2566 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 90.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p>
รายงานครั้งที่11	<p>24/09/2566 : 1.สำนักงานวางแผนเมืองแจ้งผลการตรวจรับพัสดुर่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) ถึงบริษัทที่ปรึกษา ตามหนังสือ ที่ กท 1704/578 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2566 โดยแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษา แก้ไขเนื้อหาให้ครบถ้วนตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (TOR) และให้ส่งรายงานฯ เพื่อให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองพิจารณาอีกครั้ง ภายในวันที่ 8 กันยายน 2566 2.ที่ปรึกษาส่งรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) (ฉบับแก้ไข) เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2566 เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือ ที่ AUROS LT 0421/2566 ลงวันที่ 8 กันยายน 2566 3.ประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาร่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) (ฉบับแก้ไข) เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2566 4.รายงานผลการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง ที่ปรึกษาโครงการฯ ของร่างรายงานการศึกษาระดับสมบูรณ์ (Draft Final Report) (ฉบับแก้ไข) ตามหนังสือ ที่ กท 1704/พร.146 และ หนังสือ ที่ กท 1704/พร.147 ลงวันที่ 12 กันยายน 2566 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติรับรายงานดังกล่าว 5.เบิกจ่ายเงินค่าจ้างงวดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 93.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 11,167,500 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย</p>

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)  
ตำแหน่ง .....

