



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

**1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ**

**1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตปทุมวัน

รหัสโครงการ... : 50050000-3217

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

**1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักงานเขตปทุมวัน / ฝ่ายรายได้ / ฝ่ายรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นางสาวกรรณิการ์ บุหงาแดง (6323)

ผู้ประสานงาน สยป : นายกิตติศักดิ์ ภัคดี (1519)

**1.3 หลักการและเหตุผล**

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลใช้บังคับ และให้จัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตปทุมวัน มีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นที่จะต้องมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง และครบถ้วนตามกำหนดเวลา รวมถึงการบังคับบังคับภาษีกับลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกระบวนการที่กฎหมายกำหนด เพื่อประโยชน์ของกรุงเทพมหานคร

**1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ**

1. เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตปทุมวัน
2. เพื่อแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษีในพื้นที่เขตปทุมวัน ได้ครบถ้วน
3. เพื่อบังคับภาษีกับลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระ

**1.5 เป้าหมายของโครงการ..**

1. สามารถสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตปทุมวันทุกราย
2. สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตปทุมวันทุกรายตามกำหนดเวลา
3. สามารถบังคับภาษีกับลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วน ตามกระบวนการที่กฎหมายกำหนดทุกราย

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๗ ? การบริหารจัดการเมืองมหานคร : Management Strategy

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : มิติที่ ๗.๔ - การคลังและงบประมาณ

เป้าหมายที่ : เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากล

ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 ร้อยละความสำเร็จของการจัดเก็บรายได้

1. ร้อยละความสำเร็จของการแจ้งประเมินภาษี
2. ร้อยละของการบังคับภาษี

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

รายงานครั้งที่ 1	:: 25/10/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอนแต่งตั้งพนักงานสำรวจ จัดทำหนังสือหรือคำสั่งมอบหมายพื้นที่ในการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และออกสำรวจตรวจสอบจำนวนแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 2	:: 26/11/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอนสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และออกประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ณ สำนักงานเขตปทุมวัน แบบบัญชีรายการห้องชุด จำนวน 6,960 กรมสิทธิ		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 3	:: 27/12/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอนตรวจสอบ และรับคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง /รายการห้องชุด		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 20.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 4	:: 27/1/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนการตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลห้องชุดเพิ่มเติม		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 25.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 5	:: 26/2/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบันทึกข้อมูลในระบบ (มีการเปลี่ยนแปลงระบบในการลงข้อมูลจาก Taxmap เป็น PropertiesTax)		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 30.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 6	:: 26/3/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และทำการบันทึกข้อมูลในระบบ Properties Tax		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 7	:: 30/4/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และนำข้อมูลลงในระบบ Ptax		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 8	:: 29/5/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนการปิดประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562		





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

- และจัดส่งข้อมูลให้ทางไปรษณีย์เพื่อส่งจดหมายให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- รายงานครั้งที่ 9 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 55.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย  
 :: 30/6/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน ส่งแบบแจ้งข้อมูลรายการห้องชุด/แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 พร้อมทั้งรับคำร้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด ตามมาตรา 32,  
 การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2) และแก้ไขข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง /  
 บัญชีรายการห้องชุด ในระบบ PTax
- รายงานครั้งที่ 10 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 60.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย  
 :: 30/7/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนการส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. 2563 (ภ.ด.ส.6)  
 /แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) /คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.6-8) ทางไปรษณีย์
- รายงานครั้งที่ 11 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 70.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย  
 :: 28/8/2563 :  
 อยู่ระหว่างขั้นตอนรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ตรวจสอบไปรษณีย์ลงทะเบียน/ตรวจสอบข้อมูล  
 การชำระเงิน
- รายงานครั้งที่ 12 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 85.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย  
 :: 23/09/2563 :  
 1. ยอดประกาศบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 - แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 3) มีจำนวนทั้งหมด 3,000 แปลง รวม 4,729 รายการ  
 - แบบแจ้งข้อมูลรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. 4) 9,106 ห้อง  
 หมายเหตุ : ที่ดินบางแปลงเป็นที่ดินของรัฐ มีการแยก 1 แปลง ออกเป็นหลายรายการ
2. ยอดหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
 พ.ศ. 2563 (ภ.ด.ส.6), (ภ.ด.ส.7), (ภ.ด.ส.8) มีจำนวน 8,566 ราย  
 หมายเหตุ : การแจ้งประเมินภาษี 1 ราย มีหลายรายการ เช่น 1 คน อาจจะมีทั้งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุดหลายรายการ
- ขั้นตอนการดำเนินงาน
- แต่งตั้งพนักงานสำรวจ จัดทำหนังสือหรือคำสั่งมอบหมายพื้นที่ในการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
  - เจ้าหน้าที่ออกสำรวจตรวจสอบจำนวนแปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด
  - ประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับวิธีการเสียภาษี พร้อมแจกเอกสารแผ่นพับ  
 สรุปสาระสำคัญของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อแจกให้กับประชาชน
  - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายนอกและภายใน เช่น กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ ฝ่ายทะเบียน ฝ่ายโยธา  
 เพื่อนำข้อมูลที่ได้รับมาบูรณาการในการตรวจสอบข้อมูล
  - แจ้งประเมินภาษีแก่ผู้เสียภาษีของสำนักงานเขต
- รายงานครั้งที่ 12 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)  
ตำแหน่ง .....

