



** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : กิจกรรมเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รหัสโครงการ... : 50050000-3266

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักงานเขตปทุมวัน / ฝ่ายรายได้ / ฝ่ายรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นางสาวกรรณิการ์ บุหงาแดง (6323)

ผู้ประสานงาน สยป : นายกิตติศักดิ์ ภักดี (1519)

1.3 หลักการและเหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศใช้เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2562 ซึ่งจะมีผลใช้บังคับ และจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563 โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ 1 มกราคม ของปี ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

□□ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตปทุมวันมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

จำเป็นที่จะต้องต้องมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งมีข้อมูลแปลงที่ดิน 5,243 แปลง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร 33,138 หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง

และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วน สมบูรณ์

ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2564 ได้ ซึ่งฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตปทุมวันต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์

เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่เขตปทุมวันที่มีจำนวนมาก

ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตปทุมวันจึงจำเป็นต้องสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปทุมวัน เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อันจะส่งผลให้การจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น

๒.๒ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ครอบคลุมทุกพื้นที่

๒.๓ เพื่อกระตุ้นให้ประชาชนได้รู้หน้าที่ในการชำระภาษี รวมทั้งได้ทราบระยะเวลาในการชำระภาษี

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

สำนักงานเขตปทุมวันสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

ของยอดประมาณที่กรุงเทพมหานครกำหนด

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๗ ? การบริหารจัดการเมืองมหานคร : Management Strategy

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๗.๔ - การคลังและงบประมาณ

เป้าหมายที่ : ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากล

ตัวชี้วัด... : มิติที่1 กิจกรรมเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1 :: 29/10/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนขออนุมัติกิจกรรมเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่2 :: 01/12/2563 : เจ้าหน้าที่ออกสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม

และรายที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 20.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่3 :: 29/12/2563 : เจ้าหน้าที่ออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม และรายที่มีการแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / อาคารชุด

พร้อมทั้งจัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / อาคารชุด จัดส่งให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ทางไปรษณีย์

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 30.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่4 :: 31/03/2564 : - ออกสำรวจและตรวจสอบใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม

- ประชุมสัมพันธภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านทางเว็บไซต์เขตปทุมวัน เฟซบุ๊ก สำนักงานเขตปทุมวัน เฟซบุ๊ก ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตปทุมวัน

จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกพื้นที่ประชาสัมพันธ์โดยหัวหน้าฝ่ายรายได้ และเจ้าหน้าที่

- หนังสือจากกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ลงวันที่ 21 มกราคม 2564

* แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี (ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2564)

ระยะเวลาที่ขยายออกไปภายในเดือนเมษายน 2564

* การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี (ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนเมษายน 2564) ระยะเวลาที่ขยายออกไปภายในเดือน



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

มิถุนายน 2564

* การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ระยะเวลาตามกฎหมาย 1.งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2564 2.งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2564 3.งวดที่สาม ภายในเดือน มิถุนายน 2564) ระยะเวลาที่ยายออกไป 1.งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน 2564 2.งวดที่สองภายในเดือน กรกฎาคม 2564 3.งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม 2564

* การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ (ระยะเวลาตามกฎหมายภายในเดือนพฤษภาคม 2564)

ระยะเวลาที่ยายออกไปภายในเดือนกรกฎาคม 2564

* การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนมิถุนายน 2564)

ระยะเวลาที่ยายออกไป ภายในเดือนสิงหาคม 2564

- กรุงเทพมหานคร ประกาศแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2564

- กรุงเทพมหานคร ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ

และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

- เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระบบจัดการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (p-tax)

เพื่อส่งโรงพิมพ์เพื่อออกใบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน 2564

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่5 :: 28/04/2564 : ออกใบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พร้อมรับยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑๐)

จากประชาชนที่มาขอคัดค้านการประเมินภาษี

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 60.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่6 :: 31/05/2564 : เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจดหมายแจ้งการประเมินที่ดิน เพื่อดำเนินการส่งใบแจ้งการประเมิน และเช็คข้อมูลการชำระเงิน

พร้อมทั้งออกสำเนาใบแจ้งการประเมินให้กับประชาชนในกรณีที่ไม่ได้รับจดหมาย เพื่อให้ประชาชนสามารถชำระเงินได้ที่สำนักงานเขตปทุมวัน

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 65.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่7 :: 28/06/2564 : - ออกใบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2564 ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

- รับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา 73 วรรคหนึ่ง

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเลขไปรษณีย์ตอบรับ และตรวจสอบข้อมูลการชำระเงิน

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่8 :: - เจ้าหน้าที่ออกหนังสือเตือนให้มาชำระภาษีค้าง

- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งเบี่ยงปรับและเงินเพิ่ม กรณีมิได้ชำระภายในกำหนดเวลาแนบกับหนังสือเตือนส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

เบี่ยงปรับ

* ร้อยละ 20 ชำระภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือเตือน (ภายใน 15 วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน)

* ร้อยละ 40 มิได้ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด

เงินเพิ่ม

นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน)

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 80.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่9 :: 31/08/2564 : ออกหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษี ไปยังผู้ค้างชำระภาษี พร้อมทั้งคิดค่าปรับ และเงินเพิ่ม

/ส่งหนังสือแจ้งระงับกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปถึงกรมที่ดิน /จัดทำบัญชีลูกหนี้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 85.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อความที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากกระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง

.....