



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : สำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตธนบุรี

รหัสโครงการ... : 50160000-3188

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักงานเขตธนบุรี / ฝ่ายรายได้ / ฝ่ายรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นางสาวสุกัญญา อูสมาน โทร. 5621

ผู้ประสานงาน สยป : นายศุภณัฐ เทียนแย้ม (02 2257949)

1.3 หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนที่ 30 ก วันที่ 12 มีนาคม 2562 และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือ ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 เป็นต้นไป และให้จัดเก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นการปรับปรุงภาษีที่เก็บจากฐานทรัพย์สิน เพื่อแก้ไขปัญหาโครงสร้างของภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน และช่วยกระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งเพิ่มความอิสระในการบริหารงานและการจัดเก็บภาษีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งเสริมความเข้มแข็งและความโปร่งใสในการบริหารการปกครองส่วนท้องถิ่น การพัฒนาระบบบริหารจัดการเพื่อเป็นต้นแบบด้านการบริหารมหานคร ได้กำหนดแนวทางการบริหารจัดการ การเงิน การคลังของกรุงเทพมหานคร ในภาพรวมด้วยการบริหารจัดการที่โปร่งใส การงบประมาณของกรุงเทพมหานครอย่างมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดกลยุทธ์การพัฒนาที่สำคัญคือ จัดทำและจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานครอย่างเป็นระบบ ถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส มีประสิทธิภาพ □ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตธนบุรี ได้ตระหนักถึงความสำคัญและความจำเป็นในการเร่งรัดจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานคร อันได้แก่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย ซึ่งเป็นรายได้หลักของกรุงเทพมหานคร ให้สามารถจัดเก็บได้ตามเป้าหมายภายในระยะเวลาที่ผู้บริหารกำหนด โดยได้หาแนวทางในการปรับปรุงประสิทธิภาพในการเร่งรัดจัดเก็บรายได้ดังกล่าวให้สูงขึ้น เพื่อจะเป็นประโยชน์แก่กรุงเทพมหานครต่อไป

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 2.1 เพื่อเร่งรัดการจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานคร ได้แก่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย ให้กรุงเทพมหานครมีรายได้สูงขึ้น
- 2.2 เพื่อเร่งรัดติดตามการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย ตามบัญชีรายชื่อผู้ค้างยื่นแบบ และบัญชีลูกหนี้ค้างชำระ
- 2.3 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

- 3.1 ด้านปริมาณ ความสำเร็จของการจัดเก็บรายได้
 - 3.1.1 ร้อยละ 100 ของการแจ้งประเมินภาษี
 - 3.1.2 ร้อยละ 10 ของการบังคับภาษี □ □
- 3.2 ด้านคุณภาพ เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ ได้แก่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย เป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สามารถจัดเก็บได้สูงขึ้นและบรรลุเป้าหมาย ที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์แก่กรุงเทพมหานคร

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๗ ? การบริหารจัดการเมืองมหานคร : Management Strategy

ประเด็นยุทธศา ย่อย : ๗.๔ - การคลังและงบประมาณ

เป้าหมายที่ : ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากล

ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 ตัวชี้วัดที่ 10 : (10.1) ร้อยละความสำเร็จของการแจ้งประเมินภาษี

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1	:: 30/10/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...
	1.จัดทำโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตธนบุรีเสนอผู้บริหารพิจารณาอนุมัติตามลำดับ
	2.การจัดประชุมมอบหมายภารกิจ
	3.เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบประจำแขวง ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่เขตธนบุรีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่2	:: 27/11/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอน...เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบประจำแขวง ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่เขตธนบุรี
	ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
	และดำเนินการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย





รายงานครั้งที่ 3





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

3. จัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2) ติดประกาศที่สำนักงานเขต และได้ประกาศผ่านเว็บไซต์สำนักงานเขตธนบุรี

เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 70.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่10 :: 30/07/2563 : 1. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบประจำแขวง ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่เขตธนบุรี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น และดำเนินการบันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข้าสู่ระบบ Properties Tax2
2. ดำเนินการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ประกาศบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) และจัดส่งแบบ ภ.ด.ส.3 และแบบ ภ.ด.ส.4 ให้ผู้เสียภาษี และดำเนินการรับคำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด ตามมาตรา 32 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
3. จัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2) ติดประกาศที่สำนักงานเขต และได้ประกาศผ่านเว็บไซต์สำนักงานเขตธนบุรี
4. ดำเนินการจัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ให้แก่ผู้เสียภาษี เพื่อให้ชำระค่าภาษีภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2563

เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 80.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่11 :: 31/08/2563 : อยู่ระหว่างขึ้นตอน...
1. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบประจำแขวง ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่เขตธนบุรี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น และดำเนินการบันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข้าสู่ระบบ Properties Tax2
2. ดำเนินการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ประกาศบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) และจัดส่งแบบ ภ.ด.ส.3 และแบบ ภ.ด.ส.4 ให้ผู้เสียภาษี และดำเนินการรับคำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด ตามมาตรา 32 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
3. จัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2) ติดประกาศที่สำนักงานเขต และได้ประกาศผ่านเว็บไซต์สำนักงานเขตธนบุรี
4. ดำเนินการจัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ให้แก่ผู้เสียภาษี เพื่อให้ชำระค่าภาษีภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2563

5. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563 โดยขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีจากภายในเดือนสิงหาคม เป็นภายในเดือนตุลาคม 2563

เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563

ตัวชี้วัดของหน่วยงาน

- ร้อยละความสำเร็จของการแจ้งประเมินภาษี (ร้อยละ 100) ดำเนินการได้ : ร้อยละ 100
- ร้อยละของการบังคับภาษี (ร้อยละ 100) ดำเนินการได้ : ร้อยละ 0.1

ยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากมีประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563 โดยขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีจากภายในเดือนสิงหาคม เป็นภายในเดือนตุลาคม 2563

รายงานครั้งที่12 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 90.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
:: 30/09/2563 : 1. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบประจำแขวง ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่เขตธนบุรี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น และดำเนินการบันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข้าสู่ระบบ Properties Tax2
2. ดำเนินการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ประกาศบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) และจัดส่งแบบ ภ.ด.ส.3 และแบบ ภ.ด.ส.4 ให้ผู้เสียภาษี และดำเนินการรับคำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด ตามมาตรา 32 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
3. จัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)





** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

และประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2) ติดประกาศที่สำนักงานเขต และได้ประกาศผ่านเว็บไซต์สำนักงานเขตธนบุรี

4. ดำเนินการจัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ให้แก่ผู้เสียภาษี เพื่อให้ชำระค่าภาษีภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2563

5. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563 โดยขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีจากภายในเดือนสิงหาคม เป็นภายในเดือนตุลาคม 2563

เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เป็นการทั่วไปเฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563

ปัญหาอุปสรรค

1. ด้านกฎหมายตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ในส่วนของอัตราภาษีตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้างบางรายการค่าภาษีลดลง เช่น กรณีตึกแถวให้เช่าอยู่อาศัย และห้องเช่าอยู่อาศัย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คิดอัตราภาษีร้อยละ 12.5 ของค่าเช่าต่อปี ส่วนภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ปีภาษี 2563 คิดอัตราค่าภาษีร้อยละ 0.02 ของราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้การจัดเก็บภาษีในกรณีนี้ลดลงจากเดิม ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีอาจจะไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้

2. ข้อมูลพื้นฐานเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด ที่ได้รับจากกรมที่ดินยังไม่ถูกต้องและไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้ต้องใช้ระยะเวลาในการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง

3. สภาพพื้นที่เขตธนบุรีโดยส่วนใหญ่ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างเป็นตึกแถว ให้อยู่อาศัยประกอบการค้า และให้อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว เป็นชุมชนอยู่อาศัยหนาแน่น จำนวน 43 ชุมชน ดังนั้นอัตราการขยายพื้นที่ เชิงพาณิชย์และฐานภาษีรายใหม่อาจจะมีน้อย

4. ระยะเวลาการสำรวจแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีเวลาจำกัดทำให้การสำรวจยังไม่ครบถ้วน และประกอบการกับปี 2563

เกิดสถานการณ์ไวรัสโคโรนา (COVID 19) ทำให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปิดกิจการ ซึ่งมีผลต่อการสำรวจและการจัดเก็บภาษี

5. ช่องทางการประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปีภาษี 2563 ยังไม่ครอบคลุม ทำให้ประชาชนบางส่วนขาดความรู้ความเข้าใจการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

6. ระบบโปรแกรมการลงข้อมูลภาษีและการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีการเปลี่ยนแปลงหลายครั้ง

ข้อมูลการชำระภาษีมีความคลาดเคลื่อนตลอดเวลา เนื่องจากเป็นระบบใหม่และเริ่มใช้เป็นปีแรก ทำให้เกิดความล่าช้าในการลงข้อมูล

ตัวชี้วัดของหน่วยงาน

- ร้อยละความสำเร็จของการแจ้งประเมินภาษี (ร้อยละ 100) ดำเนินการได้ : ร้อยละ 100

วิธีการคำนวณ

จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ได้รับการแจ้งประเมินภาษีของสำนักงานเขต X ๑00

จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีทั้งหมดของสำนักงานเขต

ผลการดำเนินงาน 11,877 ราย X 100 = 100

11,877 ราย

? แจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 2563 ทุกราย

ดำเนินการแจ้งประเมินภาษีของสำนักงานเขต จำนวน 11,877 ราย

? ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 2563 ที่ปรากฏผลจากการผลการสำรวจ

การใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานเขต จำนวน 11,877 ราย

- ร้อยละของการบังคับภาษี (ร้อยละ 100) ดำเนินการได้ : ร้อยละ 0.00

วิธีการคำนวณ

จำนวนรายของลูกหนี้ภาษีของสำนักงานเขตที่ดำเนินการบังคับภาษีครบถ้วน X ๑00

จำนวนรายของลูกหนี้ภาษีของสำนักงานเขต

ผลการดำเนินงาน 0 ราย X 100 = 0.00

0 ราย





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

ยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากมีประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2563 โดยขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีจากภายในเดือนสิงหาคม เป็นภายในเดือนตุลาคม 2563 (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ผลการดำเนินงาน

1. ยอดประกาศบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) จำนวน 7,710 ราย
- แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) จำนวน 15,012 ราย
- รวมจำนวน 22,722 ราย

2. ยอดที่ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี

- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3,105 ราย
- ห้องชุด จำนวน 7,740 ราย
- รวมจำนวน 10,845 ราย

กรณีบ้านหลังหลักของบุคคลธรรมดา

- 1. เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินหรือคอนโด และมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ส่วนที่เกินคิดตามอัตราภาษี
- 2. เป็นเจ้าของบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นมูลค่า 10 ล้านบาท ส่วนที่เกินคิดตามอัตราภาษี

3. ยอดที่สำนักงานเขตแจ้งประเมิน

- รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) จำนวน 4,605 ราย
- รายการห้องชุด (ภ.ด.ส.8) จำนวน 7,272 ราย
- รวมจำนวน 11,877 ราย

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 %งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)
ตำแหน่ง

