



1. ชื่อตัวชี้วัด : ร้อยละความสำเร็จของการแจ้งประเมินภาษี

2. ระดับความสำเร็จ : ผลผลิต (Output) ผลลัพธ์ (Outcome)

**** สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๗ ? การบริหารจัดการเมืองมหานคร : Management Strategy

----- ย่อย : มิติที่ ๗.๔ - การคลังและงบประมาณ

เป้าประสงค์ที่ : เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากล

3. คำนิยาม :

:: ผู้ที่ต้องเสียภาษี หมายถึง ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีภาษี 2563

ที่ปรากฏจากผลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

4. วิธีการคำนวณ :

:: จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีได้รับการแจ้งประเมินภาษีของสำนักงานเขต ทหาร จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีทั้งหมดของสำนักงานเขต
คูณ 100

5. เป้าหมาย : 100 (ร้อยละ)

: ผลงานที่ทำได้ = 100 (ร้อยละ)

6. รายงานผลการดำเนินงาน (รายไตรมาส) :

(6.1) ไตรมาสที่ 1 : อยู่ระหว่างสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(6.2) ไตรมาสที่ 2 : - จัดทำคำสั่งสำนักงานเขตหนองแขม ที่ 224/2562 สั่ง ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2562

แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานะของผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- อยู่ระหว่างจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

เฉพาะอาคารชุดได้จัดทำประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562 จำนวน 5,605 รายการ

ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2562 จำนวน 59 รายการ

พร้อมทั้งส่งแบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ตามประกาศเรียบร้อยแล้ว

- การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 3) เพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ
ภายในเดือนมีนาคม 2563

- การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย อื่นๆ และที่ว่างเปล่า

จะดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน 2563

(6.3) ไตรมาสที่ 3 : - จัดทำคำสั่งสำนักงานเขตหนองแขม ที่ 224/2562

แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานะของผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ

โดยได้จัดทำประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้

1. ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562

2. ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2562

3. ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563

พร้อมทั้งส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และแบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4)

ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ตามประกาศเรียบร้อยแล้ว

- อยู่ระหว่างให้ประชาชนแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด กรณีรายการไม่ถูกต้อง

- จัดทำประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ

และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563 ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2563

- อยู่ระหว่างจัดทำแบบแจ้งการประเมินภาษี เพื่อส่งให้ผู้รับประเมินชำระภาษีภายในเดือนสิงหาคม 2563

(6.4) ไตรมาสที่ 4 : - จัดทำคำสั่งสำนักงานเขตหนองแขม ที่ 224/2562

แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานะของผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ





**** ผลการดำเนินงานส่วนที่ 2 ผลสัมฤทธิ์การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี แยกรายตัวชี้วัด ****

โดยได้จัดทำประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้

1. ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562
2. ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2562
3. ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563

พร้อมทั้งส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และแบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ตามประกาศเรียบร้อยแล้ว

- จัดทำประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563 ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2563

- แจงการประเมินภาษี จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีจำนวน 10,054 ราย ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 10,054 ราย ส่งหนังสือวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 คิดเป็น 100%

(6.5) สรุปผลการดำเนินงาน (ปลายปีงบประมาณ) :

::

7. ปัจจัยสนับสนุนการดำเนินงาน :

:: เจาหน้าที่และประชาชนให้ความร่วมมือ

8. อุปสรรคต่อการดำเนินงาน :

- :: 1. ขาดอัตรากำลัง 1 อัตรา คือ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ทำให้เกิดปัญหาในการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
2. กรมที่ดินให้ข้อมูลไม่ครบถ้วนและไม่เป็นปัจจุบัน
3. มีปริมาณจดหมายตีกลับจำนวนมาก เนื่องจากไม่มีผู้รับจดหมาย
4. ระบบยังไม่สามารถคำนวณค่าภาษีที่มีความซับซ้อนได้1. ยังไม่มีความชัดเจนในแนวทางการปฏิบัติตามกฎหมายที่จะต้องออกมาตามหลัง พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
2. ขาดอัตรากำลัง 2 อัตรา คือ เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ พนักงานขับรถยนต์ ทำให้เกิดปัญหาในการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
3. ระบบสารสนเทศจากสวนกลาง ที่นำไปปรับปรุงส่งกลับมาในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งอยู่ระหว่างเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปรับปรุงและบันทึกข้อมูลให้ถูกต้อง
4. กรมที่ดินให้ข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน1. เนื่องจากเป็นภาษีใหม่ ประชาชนยังขาดความรู้ความเข้าใจ
2. มีการเปลี่ยนแปลงระบบในการบันทึกข้อมูลหลายครั้ง ทำให้ต้องเสียเวลาในการทำงานซ้ำ-

9. หลักฐานอ้างอิง :

- :: 1. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2562
2. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2562
3. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563
4. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563 ประกาศ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2563
- 5.แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี 2563 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีจำนวน 10,054 ราย ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 10,054 ราย ส่งหนังสือวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 คิดเป็น 100%

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รายงานข้อมูล)

(.....)

ตำแหน่ง

