

1. ชื่อตัวชี้วัด : 18. ความสำเร็จของการจัดเก็บรายได้
18.1 ร้อยละความสำเร็จของการแจ้งประเมินภาษี

2. ระดับความสำเร็จ : ผลผลิต (Output) ผลลัพธ์ (Outcome)

**** สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๗ ? การบริหารจัดการเมืองมหานคร : Management Strategy

----- ย่อย : มิติที่ ๗.๔ - การคลังและงบประมาณ

เป้าประสงค์ที่ : เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากล

3. คำนียาม :

:: 1. กรุงเทพมหานครสามารถแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 2563 ทุกราย

2. ผู้ที่ต้องเสียภาษี หมายถึง ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีภาษี 2563

ที่ปรากฏจากผลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานเขต

4. วิธีการคำนวณ :

:: จำนวนรายการของผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ได้รับการแจ้งประเมินภาษีของสำนักงานเขต ทหาร

จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีทั้งหมดของสำนักงานเขต คูณ 100

5. เป้าหมาย : 100 (ร้อยละ)

: ผลงานที่ทำได้ = 100 (ร้อยละ)

6. รายงานผลการดำเนินงาน (รายไตรมาส) :

(6.1) ไตรมาสที่ 1 : สำรวจรายการสิ่งปลูกสร้างจำนวน 241 หลังคาเรือน สำรวจรายการห้องชุดจำนวน 1,624 ห้อง รวมทั้งสิ้น 1,865 หลังคาเรือน

(6.2) ไตรมาสที่ 2 : -รวมความคืบหน้าดำเนินการสำรวจไปแล้ว 31,258 ราย จำนวน 40,963 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 55.85

โดยสำรวจที่ดินจำนวน 4,021 แปลง คิดเป็นร้อยละ 26.25 แบ่งการใช้ประโยชน์ ดังนี้

1. บ้านหลังหลัก จำนวน 17,231 ราย/หลังคาเรือน

2. บ้านหลังรอง จำนวน 11,433 ราย/หลังคาเรือน

3. ใช้ประโยชน์หลายประเภท 516 ราย นับได้จำนวน 584 หลังคาเรือน

4. การใช้ประโยชน์อื่นๆ 2,088 ราย นับได้จำนวน 11,715 หลังคาเรือน

5. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า 68 ราย คิดเป็นรายแปลงได้จำนวน 261 แปลง

(6.3) ไตรมาสที่ 3 : -1.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประมาณการรายรับจำนวนเงิน 39,000,000 บาท ยอดจัดเก็บ 1 ตุลาคม 2562 - 30 มิถุนายน

2563 จำนวน 306 ราย จำนวนเงิน 87,500,824.80 บาท คิดเป็นร้อยละ 224.36 2.ภาษีบำรุงท้องที่ ประมาณการรายรับจำนวนเงิน

200,000 บาท ยอดจัดเก็บ จำนวน 51 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.90 จำนวนเงิน 199,796.13 บาท 3.ภาษีบำรุงท้องที่

ประมาณการรายรับจำนวนเงิน 41,500,000 บาท ยอดจัดเก็บ จำนวน 2,802 ราย จำนวนเงิน 32,955,235.48 บาท คิดเป็นร้อยละ 79.41

(6.4) ไตรมาสที่ 4 : ตั้งแต่เดือน 1 ตุลาคม 2562 - 25 กันยายน 2563

1. ยอดสำนักงานเขตแจ้งการประเมิน จำนวน 16,575 ราย

2. ยอดที่ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 1,008 ราย ห้องชุด จำนวน 2,548 ราย

3. จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ได้รับการแจ้งประเมินภาษีของสำนักงานเขต ทั้งหมดจำนวน 16,575 ราย

คิดเป็นร้อยละ 100

(6.5) สรุปผลการดำเนินงาน (ปลายปีงบประมาณ) :

:: ตั้งแต่เดือน 1 ตุลาคม 2562 - 25 กันยายน 2563

1. ยอดสำนักงานเขตแจ้งการประเมิน จำนวน 16,575 ราย

2. ยอดที่ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 1,008 ราย ห้องชุด จำนวน 2,548 ราย

3. จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ได้รับการแจ้งประเมินภาษีของสำนักงานเขต ทั้งหมดจำนวน 16,575 ราย

คิดเป็นร้อยละ 100

7. ปัจจัยสนับสนุนการดำเนินงาน :

::

-ความมุ่งมั่นตั้งใจของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ฝ่ายรายได้ที่จะดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เขตคลองเตยได้ตามเป้าหมายที่กรุงเทพมหานครกำหนด

8. อุปสรรคต่อการดำเนินงาน :

- :: 1. เครื่องมืออุปกรณ์การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทันสมัย
- 2. ขาดผู้เชี่ยวชาญในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 3. ข้อมูลอาคารชุดที่ได้มาจากกรมที่ดิน ไม่เป็นปัจจุบันและไม่ครบถ้วน
- 4. แผนที่ของสำนักงานผังและพัฒนาเมืองไม่เป็นปัจจุบัน
- 5. การเข้าสำรวจบ้านอยู่อาศัยหลังใหญ่ไม่ได้รับความร่วมมือ และเข้าถึงยาก
- 6. ระยะเวลาในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างน้อยเกินไป
- 7. ความหนาแน่นของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีมาก ส่งผลให้สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนทุกหลังคาเรือนเป็นไปได้ยาก และอาจไม่ทันเวลาที่กำหนด
- 1. เครื่องมืออุปกรณ์การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทันสมัย
- 2. ขาดผู้เชี่ยวชาญในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 3. ข้อมูลอาคารชุดที่ได้มาจากกรมที่ดิน ไม่เป็นปัจจุบันและไม่ครบถ้วน
- 4. แผนที่ของสำนักงานผังและพัฒนาเมืองไม่เป็นปัจจุบัน
- 5. การเข้าสำรวจบ้านอยู่อาศัยหลังใหญ่ไม่ได้รับความร่วมมือ และเข้าถึงยาก
- 6. ระยะเวลาในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างน้อยเกินไป
- 7. ความหนาแน่นของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีมาก ส่งผลให้สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนทุกหลังคาเรือนเป็นไปได้ยาก และอาจไม่ทันเวลาที่กำหนด
- 1. เครื่องมืออุปกรณ์การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทันสมัย
- 2. ขาดผู้เชี่ยวชาญในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 3. ข้อมูลอาคารชุดที่ได้มาจากกรมที่ดิน ไม่เป็นปัจจุบันและไม่ครบถ้วน
- 4. แผนที่ของสำนักงานผังและพัฒนาเมืองไม่เป็นปัจจุบัน
- 5. การเข้าสำรวจบ้านอยู่อาศัยหลังใหญ่ไม่ได้รับความร่วมมือ และเข้าถึงยาก
- 6. ระยะเวลาในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างน้อยเกินไป
- 7. ความหนาแน่นของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีมาก ส่งผลให้สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนทุกหลังคาเรือนเป็นไปได้ยาก และอาจไม่ทันเวลาที่กำหนด
- 8. แบบแจ้งการประเมินภาษีไม่ถึงผู้รับเนื่องจากข้อมูลผู้รับไม่เป็นปัจจุบัน เช่น ย้ายไม่ทราบที่อยู่ ไม่มีผู้รับตามเจ้าหน้าที่ บ้านปิด ไม่ยอมรับแบบแจ้ง เป็นต้น

9. หลักฐานอ้างอิง :

- :: 1. รายงานผลการดำเนินงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบรายไตรมาส
- 2. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)
- 3. แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4)

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รายงานข้อมูล)

(.....)

ตำแหน่ง