



1. ชื่อตัวชี้วัด : ปี 2563 ๑๗.๑ ร้อยละความสำเร็จของการแจ้งประเมินภาษี

2. ระดับความสำเร็จ : ผลผลิต (Output) ผลลัพธ์ (Outcome)

**** สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศา : ด้านที่ ๗ ? การบริหารจัดการเมืองมหานคร : Management Strategy

----- ย่อย : มิติที่ ๗.๔ - การคลังและงบประมาณ

เป้าประสงค์ที่ : เป้าหมายที่ ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครมีการบริหารจัดการด้านการเงินการคลังและการงบประมาณ ที่เป็นมาตรฐานสากล

3. คำนิยาม :

:: ความหมาย: กรุงเทพมหานครสามารถ

แจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓ ทุกราย

นิยาม : ผู้ที่ต้องเสียภาษี หมายถึง ผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีภาษี ๒๕๖๓

ที่ปรากฏจากผลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานเขต

การวัดผลสัมฤทธิ์ของตัวชี้วัด/ค่าเป้าหมาย

๑. สำนักการคลัง (ความรับผิดชอบ)

ตรวจสอบหาผู้ที่ต้องเสียภาษีของทุกสำนักงานเขตจากโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

๒. สำนักงานเขต (ความรับผิดชอบ)

๒.๑. ตรวจสอบหาผู้ที่ต้องเสียภาษีของสำนักงานเขตจากโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

๒.๒ แจ้งประเมินภาษีแก่ผู้เสียภาษีของสำนักงานเขต

4. วิธีการคำนวณ :

:: วิธีการคำนวณ : จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีที่ได้รับการแจ้งประเมินภาษีของสำนักงานเขต หาร

จำนวนรายของผู้ที่ต้องเสียภาษีทั้งหมดของสำนักงานเขต คูณ ๑๐๐

การให้คะแนน

๑. สามารถแจ้งประเมินภาษีได้ร้อยละ ๑๐๐ ได้ ๕ คะแนน

๒. สามารถแจ้งประเมินภาษีได้ตั้งแต่ร้อยละ

๙๕ แต่ไม่ถึงร้อยละ ๑๐๐ ได้ ๔ คะแนน

๓. สามารถแจ้งประเมินภาษีได้ตั้งแต่ร้อยละ ๙๐ แต่ไม่ถึงร้อยละ ๙๕ ได้ ๓ คะแนน

๔. สามารถแจ้งประเมินภาษีได้ตั้งแต่ร้อยละ ๘๕ แต่ไม่ถึงร้อยละ ๙๐ ได้ ๒ คะแนน

๕. สามารถแจ้งประเมินภาษีได้ไม่ถึงร้อยละ

๘๕ ได้ ๑ คะแนน

5. เป้าหมาย : 100 (ร้อยละ)

: ผลงานที่ทำได้ = 100 (ร้อยละ)

6. รายงานผลการดำเนินงาน (รายไตรมาส) :

(6.1) ไตรมาสที่ 1 : เนื่องจากมีการขยายระยะเวลา ที่จะต้องออกไปแจ้งการประเมินภาษี

จากเดิมกำหนดไว้เดือนกุมภาพันธ์ 2563 เลื่อนไปเป็นเดือนมิถุนายน 2563

(6.2) ไตรมาสที่ 2 : - เนื่องจากอยู่ระหว่างเจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจะออกแบบ ภ.ด.ส.4

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ขยายตามกำหนดที่เลื่อนออกไป

(6.3) ไตรมาสที่ 3 : -เจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 3)

จำนวน 6,398 ราย

(6.4) ไตรมาสที่ 4 : -เจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 3)

จำนวน 6,436 ราย , จัดทำบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) จำนวน 5,068 ราย

-พนักงานเจ้าหน้าที่รับชำระภาษีและรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีกรณีภาษีไม่ถูกต้อง

(6.5) สรุปผลการดำเนินงาน (ปลายปีงบประมาณ) :

:: เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และลงข้อมูลในระบบ P-Tax ตามที่สำรวจข้อมูลไว้

7. ปัจจัยสนับสนุนการดำเนินงาน :



- :: 1.พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
- 2.ข้อมูลจากรมที่ดิน
- 3.ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์

8. อุปสรรคต่อการดำเนินงาน :

- :: แนวทางการปฏิบัติ 50 เขต ยังไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ทำให้ยากแก่ผู้ปฏิบัติงาน ปัจจุบันการเข้าใช้งานในระบบคอมพิวเตอร์เพื่อบันทึกข้อมูล รายละเอียดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งหน่วยงานกลางเป็นผู้จัดทำระบบ ยังไม่มีความพร้อมที่จะใช้งานเท่าที่ควร- ราคาประเมินที่ดินจากกรมธนารักษ์ยังไม่ครบทุกแปลง 1. ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดินไม่เป็นปัจจุบัน เช่น เจ้าของเดิมขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว แต่ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ใหม่
- 2. กรณีแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแยก และรวมโฉนดไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องทำการวิเคราะห์หาข้อมูลราคาประเมินเอง
- 3. ประชาชนไม่ให้ความร่วมมือในเรื่องข้อมูลของตนเอง เช่น กรณีต้องการทราบอายุสิ่งปลูกสร้าง ก็ไม่นำหลักฐานมาแสดงให้เจ้าหน้าที่
- 4. การให้บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นผู้นำส่งเอกสารให้ นั้น ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบการจัดส่งว่าครบถ้วนหรือไม่ รวมทั้งใบตอบรับส่งคืนให้สำนักงานเขตไม่ครบ ตามจำนวนที่จัดส่ง

9. หลักฐานอ้างอิง :

- :: 1. ภาพถ่ายการลงพื้นที่สำรวจข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 2. แผนพับสรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

ขอรับรองว่า ข้อความที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รายงานข้อมูล)

(.....)

ตำแหน่ง

