



## \*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\*

### 1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

#### 1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุดในพื้นที่เขตบางเขน

รหัสโครงการ... : 50120000-3972

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2566

เริ่มต้นโครงการ : 2022-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2023-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

#### 1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักงานเขตบางเขน / ฝ่ายรายได้ / ฝ่ายรายได้

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นางสาววิวรรณ สุทธิสอ อ โทร.5870

ผู้ประสานงาน สยป : กองยุทธศาสตร์เศรษฐกิจการเงินและการคลัง โทร.1519

#### 1.3 หลักการและเหตุผล

ด้วยกรุงเทพมหานคร สำนักการคลัง กองรายได้ ได้กำหนดเป้าหมายการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด

เพื่อเป็นตัวชี้วัดร้อยละของพื้นที่ที่ได้รับการสำรวจ/ปรับปรุงแผนที่ภาษี โดยกำหนดค่าเป้าหมายร้อยละ 50

ของเป้าหมายการสำรวจและปรับปรุงบัญชีรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุดในพื้นที่เขตบางเขน

ซึ่งตัวชี้วัดดังกล่าว กำหนดให้มีมีการกำหนดเป้าหมายการสำรวจ ตรวจสอบ สภาพ ขนาด การใช้ประโยชน์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด

เพื่อนำเข้าข้อมูลการสำรวจในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

และนำไปใช้เป็นข้อมูลประกอบการคำนวณ เพื่อวัดร้อยละความสำเร็จของผลการดำเนินงาน

ฝ่ายรายได้จึงจัดทำโครงการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดในพื้นที่เขตบางเขน.เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการกำหนดเป้าหมายการสำรวจรวมทั้งการนำเข้าข้อมูลในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่น

ของกรุงเทพมหานคร เพื่อสำรวจและจัดเก็บภาษีให้ได้ตามเป้าหมายที่กรุงเทพมหานครกำหนด ประจำปีภาษี 2566 โดยฝ่ายรายได้

จะดำเนินการสำรวจที่ดินสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน

การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี และเป็น

การเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผล ในการดำเนินงาน รวมทั้งเป็นฐานข้อมูลเพื่อนำมาวิเคราะห์และประมวลผล

เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาแนวทางการบริหารงานในด้านต่างๆ เช่น ด้านโครงสร้างพื้นฐาน ด้านการจัดเก็บภาษี

ที่จัดเก็บเอง ด้านการโยธา ด้านสาธารณสุข ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

ซึ่งการดำเนินการสำรวจข้อมูลเป็นกระบวนการที่สำคัญยิ่ง ของการได้มาซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ข้อมูลการประกอบการค้า

และข้อมูลอื่นๆ เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่จัดเก็บเอง ตลอดจนค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ รวมทั้ง ชุมชน หมู่บ้าน ถนน ขยาย แหล่งน้ำ ประปา ไฟฟ้า

เป็นต้น ซึ่งเป็นการสร้าง ฐานข้อมูลของเขต และเป็นการจัดเก็บข้อมูลลงระบบทะเบียนทรัพย์สินได้ถูกต้อง ครบถ้วน

เพื่อการดำเนินการที่มีประสิทธิภาพในการบริการประชาชนในพื้นที่เขตบางเขน สามารถใช้เป็นเครื่องมือ

ในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรม แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีของเขตบางเขน

มีระบบข้อมูลที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว ซึ่งการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินดังกล่าว

เน้นความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ดังนั้น ฝ่ายรายได้ จึงได้เสนอโครงการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง

และห้องชุดในเขตบางเขนขึ้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรในการปฏิบัติงาน มีแนวทางและวิธีการในการดำเนินงาน

เกี่ยวกับการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่จริงต่อไป

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

2.1 เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ของกรุงเทพมหานคร โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง เป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว เพื่อให้ความรู้

ความเข้าใจ ชี้แจงแนวทาง วิธีการ ขั้นตอน และการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ พร้อมทั้งฝึกปฏิบัติการลงพื้นที่ภาคสนาม การใช้วัสดุอุปกรณ์ ได้อย่างถูกต้อง

เพื่อให้

เขตบางเขนมีฐานข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด เป็นปัจจุบัน

2.2 เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุดของเขตบางเขน ในด้านการเงิน การคลัง

รวมทั้งพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน

2.3 เพื่อเป็นประโยชน์ในการบริหารงานของเขตบางเขน...เกี่ยวกับการจัดเก็บรายได้ และสามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก รวดเร็ว

และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

#### 1.5 เป้าหมายของโครงการ..

สำนักงานเขตบางเขน มีฐานข้อมูลการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีงบประมาณ

พ.ศ. 2566 จำนวน 194,338 รายการ และจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด

ตามเป้าหมายการสำรวจและนำเข้าข้อมูลในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร จำนวน 122,400 รายการ

ซึ่งมีระยะเวลาการจัดทำในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จะดำเนินการให้แล้วเสร็จครอบคลุมทุกพื้นที่

โดยแบ่งการดำเนินการ ดังนี้

มีเป้าหมายที่จะดำเนินการ

☐สำรวจข้อมูลภาคสนามและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ในพื้นที่เขตบางเขน



## \*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\*

(ระหว่าง 1 ตุลาคม 2565 ? 30 กันยายน 2566)

### 1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ยุทธศาสตร์ที่ ๗ ? การสร้างความเป็นมืออาชีพในการบริหารจัดการมหานคร

ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : ๗.๔ - การคลังและงบประมาณ

เป้าหมายที่ : ๗.๔.๑ กรุงเทพมหานครสามารถรักษานโยบายการเงินการคลังทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

ตัวชี้วัด... : มิติที่1 ร้อยละของการสำรวจข้อมูลและนำเข้าสู่ข้อมูลในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานครได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

### 2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1 :: 16/01/2566 : ผลการดำเนินการตามโครงการ ดังนี้

- 1.เดือนตุลาคม 2565 ขั้นตอนเตรียมการ จัดทำโครงการเพื่อเสนอขออนุมัติ
- 2.เดือนพฤศจิกายน 2565 จัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานและคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ประชุมชี้แจงเจ้าหน้าที่ และจัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงาน
- 3.เดือนธันวาคม 2565 ลงพื้นที่สำรวจและนำเข้าสู่ระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร

ผลการดำเนินการ ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2565 -ธันวาคม 2565 ดังนี้

- 1.การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยอด 194,338 รายการ

- 1.1 . ที่ดิน 79,075 รายการ
- 1.2 . HID 79,974 รายการ
- 1.3 . ห้องชุด 35,289 รายการ

2. ผลการสำรวจได้ 137,964 รายการ คิดเป็นร้อยละ 70.09

- 2.1 . ที่ดิน 45,213 (ร้อยละ 57.18)
- 2.2 HID 57,458 (ร้อยละ 71.85)
- 2.3 ห้องชุด 35,289 (ร้อยละ 100)

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 5.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่2 :: 23/01/2566 : การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยอด 137,964 รายการ

นำเข้าสู่ระบบฐานข้อมูลสารสนเทศภาษีท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

1. ที่ดิน 45,370
2. HID 57,305
3. ห้องชุด 35,289 (ดำเนินการแล้วเสร็จ)

คิดเป็นร้อยละ 70.99

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 20.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่3 :: 25/01/2566 :

ขั้นตอนการทำงาน

1. ประเด็นปัญหาที่พบในการทำงาน

- 1.1 มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือมีการรวมหรือแบ่งแยกโฉนดออกไป จึงต้องทำการตรวจสอบกับกรมที่ดินใหม่

- 1.2 ไม่สามารถเข้าทำการสำรวจได้

(โดยในพื้นที่บางสวนให้บุคคลภายนอกเข้าหรือหาผลประโยชน์ เช่น สถานีจ่ายน้ำมัน ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ สโมสรและสนามมวย)

- 1.3 ข้อมูลมาตรา 10 ที่กรมที่ดินส่งให้ทุกเดือน กรณีอาคารชุดมีข้อมูลเพียงพื้นที่ห้อง ต้องการข้อมูลตามแบบ ขช.5 ด้วย ซึ่งมีขนาดพื้นที่อื่น ๆ เช่น ระเบียง ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น

- 1.4 ข้อมูลมาตรา 10 ที่กรมที่ดินส่งให้ทุกเดือน กรณีที่ดินมีการแบ่งแยก ต้องการให้แจ้งด้วยว่าแบ่งแยกจากโฉนดเลขที่ใด และแปลงคงเหลือเท่าใด

- 1.5 กรณีลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่สำนักงานเขตมีหนังสือเพื่อระงับสิทธิและนิติกรรม

หากกรมที่ดินเห็นว่าซื้อลูกหนี้ที่ส่งระงับฯ ไม่ได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

อยากให้ทางกรมที่ดินแจ้งกลับมายังสำนักงานเขตนั้นๆด้วย ว่าเจ้าของกรรมสิทธิ์เปลี่ยนเป็นบุคคลใด เมื่อใด

เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามีภาระประเมินภาษีผิดตัวหรือไม่

1.6

กรณีที่มีการโอนเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ที่ดินปี ซึ่งสำนักงานเขตยังไม่หนังสือระงับสิทธิและนิติกรรมไปยังกรมที่ดิน

เป็นปัญหาในทางกฎหมายที่ทำให้สำนักงานเขตดำเนินการระงับสิทธิและนิติกรรมไม่ได้

อาจรบกวนกรมที่ดินขอใบเสร็จการชำระภาษีจากผู้โอนก่อนดำเนินการโอนสิทธิ์และนิติกรรม เพื่อลดปัญหาช่องว่างดังกล่าวในเบื้องต้น

- 1.7 ขอให้กรมที่ดินงดเว้นค่าธรรมเนียมการคัดเอกสารสิทธิ์ต่างๆ

- 1.8 ต้องการทราบข้อมูลการเปลี่ยนเลขที่โฉนด เลขที่ดิน

- 1.9 กรณีแบ่งเวนคืนตาม

พ.ร.บ.เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ไม่แสดงจำนวนเนื้อที่ดินที่แบ่งเวนคืนและจำนวนเนื้อที่ดินคงเหลือหลังจากการแบ่งเวนคืน

- 1.10 กรณีมีการเปลี่ยนเลขที่โฉนด หน้าสำรวจ หรือเนื้อที่ดิน ไม่แสดงข้อมูลเดิม ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าเปลี่ยนแปลงมาจากเลขโฉนดใด

- 1.11 กรณีให้เฉพาะส่วน โอนมรดกเฉพาะส่วน

หรือขายเฉพาะส่วน ไม่มีข้อมูลว่ากรรมสิทธิ์ใดเป็นผู้ให้เฉพาะส่วน โอนมรดกเฉพาะส่วน หรือขายเฉพาะส่วน

1.12 กรณีข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ไม่แสดงพิกัดที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างว่าอยู่บนโฉนด เลขที่ดิน หน้าสำรวจใด รวมทั้งข้อมูล ตรอก ซอย ถนน แขวงใด แสดงเฉพาะประเภทสิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน จึงทำให้ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ได้

2. ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ และระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษี

2.1 บันทึกข้อความที่ กท ๕๑0๕ /๙๑๔ เรื่อง

ประกาศประชาสัมพันธ์คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบสื่อสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับภาษีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

2.2 บันทึกข้อความที่ กท 5105 /904 เรื่อง

ประกาศประชาสัมพันธ์ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประจำปี 2566 วันที่ ๒0 ธันวาคม ๒๕๖๕

2.3 บันทึกข้อความที่ กท 5105 /891 เรื่อง

ประกาศประชาสัมพันธ์ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ.2565

2.4 บันทึกข้อความที่ กท 5105 /890 เรื่อง ประกาศประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ.2565

2.5 บันทึกข้อความที่ กท 5105 /824 เรื่อง ประกาศประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2565

3. การฝึกอบรม สัมมนาด้านการจัดเก็บภาษี

3.1 บันทึกข้อความที่ กท 1302 /5074 เรื่อง การฝึกอบรมหลักสูตรการใช้งานระบบสารสนเทศ ภาษีท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2565

3.1.1 ระบบบริหารจัดการภาษีท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

3.1.2 ระบบบริหารผู้ใช้งานระบบ (User management)

3.1.3 ระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีส่วนการใช้งานอาคารชุด/ห้องชุด และส่วนการใช้งานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1.4 ระบบภาษีป้าย

3.1.5 ระบบบริหารงานด้านการสำรวจ

3.1.6 ระบบให้บริการตรวจสอบข้อมูล

3.1.7 ระบบระบบบริหารใบเสร็จรับเงิน

3.1.8 ระบบบริหารจัดการลูกหนี้

3.2 บันทึกข้อความที่ กท 1703 /1640 เรื่อง หลักสูตรบริหารจัดการข้อมูลที่ดิน วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2565

4. สำรวจ/ตรวจสอบฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม

ตรวจสอบตามคำร้องคัดค้าน/แบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน

☐แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ภ.ด.ส.5 ปี พ.ศ.2565 มีจำนวน 67 ราย

5. การส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนทราบผ่านช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์

☐บันทึกข้อความที่ กท 5105/ 4 เรื่องแบบแจ้งความประสงค์ให้กรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.3

และ ภ.ด.ส.4 ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ วันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566 ซึ่งมีผู้ประสงค์ยื่นคำร้องจำนวน 4 ราย 198 แปลง ห้องชุด 2 ห้อง

☐ลุ่มพินิคอนโดทาวน์รามอินทรา-หลักสี่ 2 ห้อง

☐โฉนด 24157 1 แปลง

☐โฉนด 189244 1 แปลง

☐บริษัทจำกัดเอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ 4 แปลง

☐บริษัทจำกัดเอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) 192 แปลง

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไม่ทราบข้อมูลในระบบ

6. ประชาสัมพันธ์ระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บและชำระภาษี

6.1 บันทึกข้อความที่ กท 1032 /8565 เรื่อง การแจ้งขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2566 โดยมีเนื้อหาดังนี้

☐แจ้งขยายกำหนดเวลาดำเนินการเฉพาะประจำปี พ.ศ.2566 ออกไปอีก 2 เดือน

1.☐การจัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ (ภายในเดือน มกราคม พ.ศ. 2566)

2.☐การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี (ก่อนวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2566)

3.☐การแจ้งการประเมินภาษี (ภายในเดือนเมษายน พ.ศ. 2566)

4.☐การชำระภาษี (ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)

5.☐การผ่อนชำระภาษี

งวดที่ 1 ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

งวดที่ 2 ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

งวดที่ 3 ภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566

6. ☐ การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ (ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566)

7. ☐ การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา (ภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566)

6.2 ประชาสัมพันธ์การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. 2566 ทางสื่อออนไลน์

ภาษีป้าย ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม 2566 ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เสียภาษีรับหนังสือแจ้งการประเมินภายในเดือน ? เมษายน 2566?

ชำระภาษีตามหนังสือแจ้งการประเมินภายในเดือน ? มิถุนายน 2566?

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 55.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

:: 24/02/2566 :

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 60.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่5 :: 4. สํารวจ/ตรวจสอบฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม

ตรวจสอบตามคำร้องคัดค้าน/แบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน

☐ 4.1 ผลการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ข้อมูลการสำรวจ ปี 66

ณ วันที่ 15 มี.ค. 66 คิดเป็นร้อยละ 93.02

ที่ดิน ☐ สิ่งปลูกสร้าง ☐ ห้องชุด ☐ รวม

70741 ☐ 74,742 ☐ 35,289 ☐ 179,121

☐

4.2 แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ภ.ด.ส.5 ปี พ.ศ.2565 ? พ.ศ.2566 มีจำนวน 69 ราย

3.3 คำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด ตามมาตรา 32 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

2562 มีจำนวน 20 ราย

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 65.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

:: 26/03/2566 :

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 58.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่7 :: 4. สํารวจ/ตรวจสอบฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม

ตรวจสอบตามคำร้องคัดค้าน/แบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดิน

☐ 4.1 ผลการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ข้อมูลการสำรวจ ปี 66

ณ วันที่ 25 เมษายน 66 คิดเป็นร้อยละ 97.05

ที่ดิน ☐ สิ่งปลูกสร้าง ☐ ห้องชุด ☐ รวม

76746 ☐ 76,578 ☐ 35,289 ☐ 188,613

☐

4.2 แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ภ.ด.ส.5 ปี พ.ศ.2565 ? พ.ศ.2566 มีจำนวน 70 ราย

3.3 คำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการห้องชุด ตามมาตรา 32 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

2562 มีจำนวน 21 ราย

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 60.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

:: มีผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 140 ราย จำนวน 547709.54

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่9 :: 28/06/2566 : 1. ยอดจัดเก็บภาษีทั้ง 4 ประเภทตั้งแต่วันที่ 26 พฤษภาคม ? 28 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียด ดังนี้

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ☐ 1,123,630.30 บาท

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ☐ 57,318.00 บาท

- ภาษีป้าย 1,635,548.87 บาท

- ภาษีบำรุงท้องที่ 5,865.02 บาท

รวมทั้งสิ้น 2,822,362.19 บาท

2. ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตบางเขนประชาสัมพันธ์การสำรวจภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางเฟซบุ๊กฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตบางเขน

และกิจกรรมต่าง ๆทางเว็บไซต์สำนักงานเขตบางเขน การตอบคำถามเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางอีเมล ฝ่ายรายได้

สำนักงานเขตบางเขน

3. มีการประชาสัมพันธ์การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ตามแบบภ.ด.ส.5 และแจ้งการขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษี

เนื่องจากกรณีมีเหตุการณ์น้ำท่วม โดยแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ขณะออกสำรวจ



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>4. เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี<br/>สำนักงานเขตบางเขนรับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.10) ต่อผู้บริหารตามมาตรา 73 ทางอีเมลฝ่ายรายได้สำนักงานเขตบางเขนด้วย</p> <p>5.การดำเนินงานอยู่ในขั้นตอนการส่งหนังสือแจ้งการประเมินให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเดือนมิถุนายน 2566 โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตบางเขนไปตรวจรับไปรษณีย์ที่บริษัท ที.เค.เอส. เทคโนโลยี (TKS) ในวันศุกร์ที่ 23 มิถุนายน 2566</p> <p>6. ผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อผู้บริหารตามมาตรา 73 แห่งพรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 จำนวน 30 ราย</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| รายงานครั้งที่10 | <p>:: ยอดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2566 จำนวน 6,231,988.75</p> <p>ยอดดำเนินการตามคำร้องคัดค้านและอุทธรณ์ภาษี ดังนี้</p> <p>ยกเลิกใบแจ้งการประเมิน 927 ราย</p> <p>การคัดค้านอุทธรณ์ภาษี 469 ราย</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 60.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| รายงานครั้งที่11 | <p>:: ยอดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2566 ยอดประมาณการ 145000000 บาท จัดเก็บได้46552147.05 บาท</p> <p>มีการยกเลิกใบแจ้งและอุทธรณ์ภาษี รวมประมาณ 1500 ราย (ยอดนับมือไม่สามารถใช้ยอดจากระบบได้เพราะมีความซับซ้อน)</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 70.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| รายงานครั้งที่12 | <p>:: 1. ยอดจัดเก็บภาษีทั้ง 4 ประเภท ตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม - 25 สิงหาคม 2566 มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง <input type="text"/> 58,763,175.02 <input type="text"/>บาท</p> <p>- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน <input type="text"/> 27,783.25 บาท</p> <p>- ภาษีป้าย <input type="text"/> 1,268,626.51 <input type="text"/>บาท</p> <p>- ภาษีบำรุงท้องที่ <input type="text"/> 231.84 <input type="text"/>บาท</p> <p>รวมเป็นเงินทั้งสิ้น <input type="text"/> 60,059,816.62 <input type="text"/>บาท</p> <p>2. การดำเนินงานอยู่ในขั้นตอนการรับหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.10 ต่อผู้บริหารตามมาตรา 73 ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ผู้ร้องคัดค้านได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตบางเขนรับเรื่องและตรวจสอบข้อเท็จจริงจากเอกสารที่แนบคำร้อง ฯ</p> <p>3. ผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.10 จำนวน 1,170 ราย</p> <p>4. ผู้เสียภาษีที่ชำระผ่านธนาคารแล้วติดต่อขอรับใบเสร็จรับเงิน โดยเจ้าหน้าที่พิมพ์จากระบบ BMA Tax และนำส่งทางไปรษณีย์ให้แก่แต่ละราย</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 80.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p> |
| รายงานครั้งที่13 | <p>:: ส่งหนังสือเตือนผู้ค้างชำระภาษี 7993 ราย(กำลังดำเนินการ) คำร้องคัดค้านมีประมาณ 2350 ราย ยอดจัดเก็บภาษี จัดเก็บได้ 100 เปอร์เซนต์</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 %งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 13) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| รายงานครั้งที่14 | <p>:: 30/09/2566 : ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 %งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 14) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)  
ตำแหน่ง .....